

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, бул.Юлаева, д. 8А

период: **2018** год

Технические характеристики МКД			ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме			квартира	75
Общая площадь многоквартирного дома			м2	4690,80

Содержание жилого помещения				ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИ "+" экономии "-" перерасход средств за отчетный год			
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.					
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.				19144,14	23957,90	-4813,76		
1.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)				руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	19144,14	23957,90	-4813,76
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				262188,44	256921,30	5267,14		
2.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)				руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	262188,44	256921,30	5267,14
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				112648,90	111695,22	953,68		
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии				шт.	1,00			0,00
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС				шт.	1,00			0,00
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС				шт.	2,00	58359,59	58359,59	0,00
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС				шт.	2,00	33600,00	33600,00	0,00
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС				шт.	2,00	4500,00	4500,00	0,00
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(раз) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников				шт.	75,00	5400,00	5400,00	0,00
3.7. Техническое обслуживание ВДГО				руб.	согласно договора и графика работ	10789,31	9835,63	953,68
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов				руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)				руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				262242,67	244546,64	17696,03		
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)				руб.	согласно графика	185755,68	185755,68	0,00
4.2. Механизированная уборка придомовой территории				руб.	по мере необходимости	14072,40	1677,00	12395,40
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек				руб.	по мере необходимости	11257,92		11257,92
4.4. Вывоз крупногабаритных отходов				руб.	по мере необходимости	12383,71	12473,49	-89,78
4.5. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно				руб.	постоянно	30959,28	30959,28	0,00
4.6. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома				руб.	по заявкам жителей	2814,48	3207,15	-392,67
4.7. Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)				руб.	по мере необходимости	4999,20	10474,04	-5474,84
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.				239230,80	239230,80	0,00		
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом				руб.	постоянно	239230,80	239230,80	0,00
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:				0,00	0,00	0,00		
6.1. Текущий ремонт				руб.	по Решению ОСС МКД			
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)				37310,62	34253,44	3057,18		
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)				руб.		37310,62	34253,44	3057,18
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				руб.		932765,58	910605,30	22160,28

Плата за Содержание жилого помещения 2018 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный го- руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.	руб/м2	15,97	374560,38	15,97	374560,38
с 01.06.2018 г.	руб/м2	17,00	558205,20	17,00	558205,20
Содержание жилого помещения	руб/м2		932765,58		932765,58
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный го- руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.	руб/м2	1,30	30490,20	1,10	25799,1
с 01.06.2018 г.	руб/м2	1,50	49253,40	1,30	42686,1
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		79743,60		68485,1
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный го- руб.
Обслуживание домофона	руб./квар- тира	35,00	31500,00	35,00	31500,0
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный го- руб.
Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00	32835,60	1,00	32835,6

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"



Семенова А.А.