

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, б. С. Юлаева, д. 9А

Период: **2019** год

Технические характеристики МКД			
Количество квартир в многоквартирном доме	ед.изм.	Кол-во	
Общая площадь многоквартирного дома	квартира	24	
	м2	2450,10	
Содержание жилого помещения			
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во
			ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.		19770,08
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета
			19770,08
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		186515,64
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета
			186515,64
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		26712,93
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	1,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	шт.	24,00
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:		139808,57
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.		137597,62
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставок коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:		0,00
6.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.: доленое финансирование собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды	руб.	по Решению ОСС МКД
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)		21266,87
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.	
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.	531671,70

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.			
с 01.06.2018 г.	руб/м2	17,50	214383,75
Содержание жилого помещения		18,50	317287,95
	руб/м2		531671,70
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2018 - 31.05.2018 г.			
с 01.06.2018 - 31.12.2018 г.	руб/м2	1,50	18375,75
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		1,65	28298,66
	руб./м2		46674,41
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	10080,00

Директор ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Елистратов А. К.

Ведущий экономист ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс"

Семенова А.А.