

ПРОТОКОЛ №2/2020

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

28.02.2020г.

г.Салават

Очная часть 28.01.2020г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 29.01.2020г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.02.2020г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 28.02.2020г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 84, нежилых - 19. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5950,1 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 5395,20 кв. метров жилых помещений, 554,90 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 106 человек, согласно списка физических лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№1 (Приложение №1) и решений собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2), принявших участие в форме заочного голосования, имеющие в собственности 4013,45 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 67 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № _____ (выписка из ЕГРН №80-31561636 от 08.03.2018г.)

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши - общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

4. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

Слушали _____ (собственник кв. _____), которая предложила
выбрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____),
секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную
комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____)
 - 2) _____ (собственник кв. _____)
- После обмена мнениями и очно-заочного голосования.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
63,30%	1,56%	2,59%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 63,30 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____),

- _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:
- 1) _____ (собственник кв. _____)
 - 2) _____ (собственник кв. _____)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши - общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

Слушали председателя общего собрания _____, которая пояснил, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2013г. №634 «Об утверждении и актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», дом №1 по ул.Губайдуллина в г.Салавата включен в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно которой в 2019-2023г.г. должен быть проведен капитальный ремонт кровли нашего многоквартирного дома.

Согласно п.6 ст.11 Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года №694-з "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации республиканской программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.

5

В связи с вышеизложенным предлагаю принять решение о включении многоквартирного дома №1 по ул.Губайдуллина в г.Салават в краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта 2020-2022г.г. и проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома в 2020г.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
61,07%	2,16%	4,23%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 61,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение о включении многоквартирного дома №1 по ул.Губайдуллина в г.Салават в краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта 2020-2022г.г. и проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома в 2020г.

Вопрос №3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания _____, которая сообщила, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2013г. №634 «Об утверждении и актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», дом №1 по ул.Губайдуллина в г.Салавата включен в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно которой в 2019-2023г.г. должен быть проведен капитальный ремонт кровли нашего многоквартирного дома.

Согласно п.6 ст.11 Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года №694-з "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации республиканской программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.

Комиссия при муниципальном образовании формирует краткосрочный план реализации Программы на 2020-2022г.г., который после утверждения Администрацией городского округа г.Салават будет направлен в адрес НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан».

Собственники помещений многоквартирного дома должны направить в Администрацию городского округа город Салават обращение и протокол общего собрания собственников многоквартирного дома с принятым решением по вопросу необходимости проведения капитального ремонта крыши дома.

При формировании Краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах стоимость работ определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.06.2014г. №245. Согласно приложению к данному Постановления размер предельной стоимости по капитальному ремонту скатных, рулонных крыш составляет 3564,43 рубля за квадратный метр площади покрытия крыши.

Таким образом, площадь крыши многоквартирного дома составляет 1455 квадратных метров, размер предельной стоимости по капитальному ремонту скатных, рулонных крыш составляет 3564,43 рубля за квадратный метр площади покрытия крыши. Итого предельная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту крыши, которая составляет 5 186 245 руб. 65 коп (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч двести сорок пять рублей 65 копеек).

На основании вышеизложенного предлагаю собственникам помещений многоквартирного дома утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту крыши в размере **5 186 245 руб. 65 коп** (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч двести сорок пять рублей 65 копеек) и в дальнейшем истребовать у НОФ Региональный оператор Республики Башкортостан» сметную документацию на работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №1 по ул.Губайдуллина г.Салават.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
55,97%	4,11%	7,38%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 55,97 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту крыши в размере **5 186 245 руб. 65 коп** (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч двести сорок пять рублей 65 копеек) и в дальнейшем истребовать у НОФ Региональный оператор Республики Башкортостан» сметную документацию на работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №1 по ул.Губайдуллина г.Салават.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования.

Вопрос №4. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали председателя общего собрания _____, которая сообщила, что необходимо определить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложила произвести финансирование работ по ремонту крыши за счет средств, сформированного собственниками помещений фонда капитального ремонта и средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан из бюджета Республики Башкортостан или муниципального бюджета города Салават.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
61,13%	0,49%	5,84%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 61,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного, принято решение произвести финансирование работ по ремонту крыши за счет средств, сформированного собственниками помещений фонда капитального ремонта и средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан из бюджета Республики Башкортостан или муниципального бюджета города Салават.

Вопрос №5. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали председателя общего собрания _____, которая сообщила, что необходимо избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагаю избрать собственника квартиры № _____ дома №1 по ул.Губайдуллина г.Салават _____, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
59,52%	2,63%	5,30%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 59,52% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать собственника квартиры № _____ дома №1 по ул.Губайдуллина г.Салават _____ в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выступил председатель собрания _____, которая объявила, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул.Губайдуллина в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложения:

1. Список физических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№1 (Приложение №1);
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№1 (Приложение №2);
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№1 (Приложение №3);
4. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома (Приложение №4);
5. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании;

Председатель _____ 28.02.2020г.
Секретарь _____ 28.02.2020г.

Подпись члена Счетной комиссии:

28.02.2020г.
28.02.2020г.