

Утвержден решением ОСС МКД № _____ от _____ 20 ____ г.

Председатель _____ / _____

Приложение №7.1.
к Договору управления
Многokвартирным домом по адресу:
г. Салават, ул. Ленинградская, д. 103

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д. 103

Период: **2019** год

<i>Технические характеристики МКД</i>		<i>ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	70
Общая площадь многоквартирного дома		м2	4035,70

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			38126,96
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	38126,96
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			235586,25
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	235586,25
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			37440,00
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	70,00	5040,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	12600,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			282821,86
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	159813,72
4.2.	Механизованная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	34868,45
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ	руб.	по мере необходимости	43585,56
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	26635,62
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1452,85
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	2905,70
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			226644,91
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	226644,91
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)			28310,50
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома(Советом МКД)	руб.	по Решению ОСС МКД	28310,50
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			35372,10
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		35372,10
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		884302,58

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Содержание жилого помещения			
	с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	18,26	884302,58
	Содержание жилого помещения	руб/м2		884302,58
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,90	92013,96
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		92013,96
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./квартира	35,00	21000,00