

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Островского, д.71А

Период: **2018** год

<i>Технические характеристики МКД</i>		<i>ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	92
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5294,00

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			42157,81	15254,99	26902,82
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	42157,81	15254,99	26902,82
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			161759,65	237832,34	-76072,69
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	161759,65	237832,34	-76072,69
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			39212,75	54223,18	-15010,43
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		15675,15	-15675,15
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00	3000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(раз) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	92,00	6624,00	4416,00	2208,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	12788,75	12311,71	477,04
3.8.	Отключение/подключение водпровода для проведения ремонтных работ	руб.	согласно договора		2020,32	-2020,32
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			310198,67	273320,38	36878,29
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	209642,40	209642,40	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	29087,89	2730,00	26357,89
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	12705,60	0,00	12705,60
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	15882,00	13036,29	2845,71
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	34940,40	34940,40	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	4763,98	2984,90	1779,08
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	3176,40	9986,39	-6809,99
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			269994,00	269994,00	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	269994,00	269994,00	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			34305,12	33464,15	840,97

7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		34305,12	33464,15	840,97
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		857628,00	884089,04	-26461,04

Плата за Содержание жилого помещения 2018год

Содержание жилого помещения			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.		руб/м2	13,50	857628,00	13,50	857628,00
				0,00		
Содержание жилого помещения		руб/м2		857628,00		857628,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.		руб/м2	1,10	69880,80	1,10	69880,80
		руб/м2				
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		руб./м2		69880,80		69880,80
Обслуживание домофона			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона		руб./кв ртира	35,00	38640,00	35,00	38640,00

