

Председатель _____ / _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Октябрьская, д.21А

период: **2019** год

	Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	8
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	1171,70

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "-+" экономия, "-+" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			5 740,75	19 056,28	-13 315,53
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	5 740,75	19 056,28	-13 315,53
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			73 553,62	85 592,60	-12 038,98
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	73 553,62	85 592,60	-12 038,98
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			36 612,23	36 685,67	-73,44
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	14 960,57	14 960,57	0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00	16 800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	8,00	576,00	576,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	1 275,66	1 349,10	-73,44
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			62 379,27	61 305,55	1 073,72
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (оплата труда рабочих по уборке придомовой территории, отчисления на соц. нужды)	руб.	согласно графика	46 399,32	46 399,32	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	6 327,18	5 497,80	829,38
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	0,00	574,00	-574,00
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	7 733,22	7 733,22	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	281,21	147,02	134,19
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	1 638,34	954,19	684,15
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			65 802,67	65 802,67	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	65 802,67	65 802,67	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			10 170,36	10 049,26	121,10
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		10 170,36	10 049,26	121,10
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		254 258,90	278 492,03	-24 233,13

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	17,50	102 523,75	17,50	102 523,75
	с 01.06.2019 г.		18,50	151 735,15	18,50	151 735,15
	Содержание жилого помещения	руб/м2		254 258,90		254 258,90
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	1,50	8 787,75	1,50	8 787,75
	с 01.06.2019 г.	руб/м2	1,65	13 533,14	1,65	13 533,14
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		22 320,89		22 320,89
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденн ый размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный
	Обслуживание домофона	руб./кв ртира	35,00	3 360,00	35,00	3 360,00