

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д. 22**

Расчетный период: **2019** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	87
Общая площадь многоквартирного дома		м2	4647,00

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-." перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
№	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			13 426,24	45 972,35	-32 546,11
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	13 426,24	45 972,35	-32 546,11
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			306 248,88	296 203,94	10 044,94
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	306 248,88	296 203,94	10 044,94
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			40 620,34	44 235,51	-3 615,17
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00	16 800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	87,00	6 264,00	10 302,45	-4 038,45
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	14 556,34	14 133,06	423,28
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			310 683,32	307 179,31	3 504,01
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	184 021,20	184 021,20	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	24 536,16	34 087,20	-9 551,04
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	50 187,60	38 910,00	11 277,60
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	15 445,66	12 509,74	2 935,92
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	30 670,20	30 670,20	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1 672,92	1 567,90	105,02
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стелды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	4 149,58	5 413,07	-1 263,49
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			260 975,52	260 975,52	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подпольными организациями, обеспечение необходимых параметров и	руб.	постоянно	260 975,52	260 975,52	0,00
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)			31 647,62	0,00	31 647,62
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного	руб.	по Решению ОСС МКД	31 647,62		31 647,62
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			40 150,08	39 028,71	1 121,37
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		40 150,08	39 028,71	1 121,37
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения				1 003 752,00	993 595,34	10 156,66

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	18,00	1 003 752,00	18,00	1 003 752,00
	Содержание жилого помещения	руб/м2		1 003 752,00		1 003 752,00
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,90	105 951,60	1,90	105 951,60
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		105 951,60		105 951,60
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	21 000,00	35,00	21 000,00