

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д. 30Расчетный период: **2019** год

	Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	93
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	4873,60

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-." перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			35 525,47	32 883,66	2 641,81
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	выполненных работ КС-2, КС-3	35 525,47	32 883,66	2 641,81
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			359 382,09	331 660,87	27 721,22
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	выполненных работ КС-2, КС-3	359 382,09	331 660,87	27 721,22
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			52 124,29	56 927,92	-4 803,63
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	9 845,16	9 845,16	0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00	16 800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год.	шт.	93,00	6 696,00	6 696,00	0,00
3.6а.	Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников				6 190,95	-6 190,95
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	по заявкам жителей согласно договора и графика работ	15 783,13	14 395,81	1 387,32
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			278 159,83	281 592,44	-3 432,61
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - лето)	руб.	согласно графика	112 580,16	112 580,16	0,00
4.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - зима)	руб.	согласно графика	80 414,40	80 414,40	0,00
4.3.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	31 431,62	8 997,80	22 433,82
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек с использованием гидроавтоподъемника	руб.	по мере необходимости	13 965,07	41 430,32	-27 465,25
4.6.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	32 165,76	32 165,76	0,00
4.7.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1 754,50	1 500,53	253,97
4.8.	Благоустройство (спецодежда, специнвентарь, песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	5 848,32	4 503,47	1 344,85
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			273 701,38	273 701,38	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	273 701,38	273 701,38	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			41 620,54	36 766,80	4 853,74
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		41 620,54	36 766,80	4 853,74
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1 040 513,60	1 013 533,07	26 980,53

Плата за Содержание жилого помещения 2019год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	17,50	426 440,00	17,50	426 440,00
	с 01.06.2019 г.		18,00	614 073,60	18,00	614 073,60
	Содержание жилья	руб/м2		1 040 513,60		1 040 513,60
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,90	111 118,08	1,90	111 118,08
		руб/м2				
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		111 118,08		111 118,08
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	39 060,00	35,00	39 060,00