

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бекетова, д.38

Расчетный период: **2019** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	70
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3528,00

Содержание жилого помещения				ПЛАН Сумма в год, руб.	ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во				
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			39 772,04	55 952,71	-16 180,67	
1.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	39 772,04	55 952,71	-16 180,67	
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			225 731,60	219 279,78	6 451,82	
2.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	225 731,60	219 279,78	6 451,82	
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			67 148,70	77 850,56	-10 701,86	
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00	
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00	
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	28 973,07	28 973,07	0,00	
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00	16 800,00	0,00	
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	70,00	5 040,00	5 040,00	0,00	
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	13 335,63	24 037,49	-10 701,86	
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00	
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00	
3.10. Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.				0,00	
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			195 700,94	187 721,73	7 979,21	
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	139 708,80	139 708,80	0,00	
4.2. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	14 817,60	20 799,80	-5 982,20	
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	12 700,80	826,00	11 874,80	
4.4. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	23 284,80	23 284,80	0,00	
4.5. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1 270,08	1 358,90	-88,82	
4.6. Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	3 918,86	1 743,43	2 175,43	
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			198 132,48	198 132,48	0,00	
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и	руб.	постоянно	198 132,48	198 132,48	0,00	
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
6.1. Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД				
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			30 270,24	27 999,27	2 270,97	
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		30 270,24	27 999,27	2 270,97	
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		756 756,00	766 936,53	-10 180,53	

Плата за Содержание жилого помещения 2019год

		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден-ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Содержание жилья					
с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	17,00	299 880,00	17,00	299 880,00
с 01.06.2019 г.		18,50	456 876,00	18,50	456 876,00
Содержание жилья	руб/м2		756 756,00		756 756,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	1,30	32 104,80	1,30	32 104,80
с 01.06.2019 г.	руб/м2	1,50	26 460,00	1,50	26 460,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		58 564,80		58 564,80
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	29 400,00	35,00	29 400,00