

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бочкарева, 6А

период: **2019** год

<i>Технические характеристики МКД</i>			<i>ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество квартир в многоквартирном доме			квартира	60
Общая площадь многоквартирного дома			м2	3001,30

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.			
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г.			60 344,35	71 451,14	-11 106,79	
1.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	60 344,35	71 451,14	-11 106,79	
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			68 050,42	84 350,70	-16 300,28	
2.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	68 050,42	84 350,70	16 300,28	
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			34 006,34	34 053,98	-47,64	
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00	
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00	
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии	шт.	0,00			0,00	
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00	
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00	
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	60,00	20 259,00	24 090,24	-3 831,24	
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.	договора и графика работ	13 747,34	9 963,74	3 783,60	
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ			0,00	
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	договора и графика работ			0,00	
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			173 808,83	157 048,82	16 760,01	
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	118 851,48	118 851,48	0,00	
4.2. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходим	18 007,80	12 417,80	5 590,00	
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	необходимости	10 804,68	1 274,00	9 530,68	
4.4. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	19 808,58	19 808,58	0,00	
4.5. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3 601,56	1 460,00	2 141,56	
4.6. Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	необходимости	2 734,73	3 236,96	-502,23	
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			168 553,01	168 553,01	0,00	
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	168 553,01	168 553,01	0,00	
6 Резервные фонды по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			34 030,43	0,00	34 030,43	
6.1. Резерв на текущий ремонт	руб.	Решению ОСС МКД	34 030,43			
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			22 449,72	11 741,18	10 708,54	
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		22 449,72	11 741,18	10 708,54	
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		561 243,10	527 198,83	34 044,27	

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

Содержание жилья			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.	руб/м2	15,00	225 097,50	15,00	225 097,50
	с 01.06.2019 г.		16,00	336 145,60	16,00	336 145,60
Содержание жилья		руб/м2		561 243,10		561 243,10
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 г. по 31.05.2019 г.	руб/м2	1,50	22 509,75	1,50	22 509,75
	с 01.06.2019 г.	руб/м2	1,65	34 665,02	1,65	34 665,02
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		руб./м2		57 174,77		57 174,77
Обслуживание домофона			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./квартира	35,00	25 200,00	35,00	25 200,00