

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губкина, 15Г**

Период: 2019 год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	8
Общая площадь многоквартирного дома		м2	1479,30

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			7 798,46	19 737,57	-11 939,11
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	7 798,46	19 737,57	-11 939,11
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			85 874,21	75 357,69	10 516,52
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	85 874,21	75 357,69	10 516,52
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			22 091,43	21 839,19	252,24
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00	16 800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	8,00	576,00	576,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и	1 715,43	1 463,19	252,24
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			76 663,24	83 178,35	-6 515,11
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	58 580,28	58 580,28	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	5 656,84	10 780,37	-5 123,53
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости		560,00	-560,00
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	9 763,38	9 763,38	0,00
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	887,58	2 500,00	-1 612,42
4.6.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	1 775,16	994,32	780,84
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			83 077,49	83 077,49	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	83 077,49	83 077,49	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			11 479,37	9 771,63	1 707,74
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		11 479,37	9 771,63	1 707,74
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		286 984,20	292 961,92	-5 977,72

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	15,00	110 947,50	15,00	110 947,50
	с 01.06.2019 г.		17,00	176 036,70	17,00	176 036,70
	Содержание жилого помещения	руб/м2		286 984,20		286 984,20
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/ квартира	130,00	5 200,00	130,00	5 200,00
	с 01.06.2019 г.	руб/ квартира	150,00	8 400,00	150,00	8 400,00
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		13 600,00		13 600,00
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	3 360,00	35,00	3 360,00