

Председатель _____ / _____

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д. 57А

Период: **2019** год

<i>Технические характеристики МКД</i>		<i>ед.изм</i>	<i>Кол-во</i>
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	68
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5157,40

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.			
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			52 722,22	77 695,40	-24 973,18	
1.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	52 722,22	77 695,40	-24 973,18	
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			362 577,76	284 471,67	78 106,09	
2.1. Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	292 959,76	284 471,67	-8 488,09	
2.2. Резерв на выполнение работ по текущему ремонту инженерного оборудования	руб.	смета	69 618,00			
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			45 686,24	44 929,52	756,72	
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00	
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00	
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	11 238,57	11 238,57	0,00	
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00	16 800,00	0,00	
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	68,00	4 896,00	4 896,00	0,00	
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.	договора и графика работ	9 751,67	8 994,95	756,72	
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ			0,00	
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	договора и графика работ			0,00	
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			303 959,35	333 842,09	-29 882,74	
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	204 233,04	204 233,04	0,00	
4.2. Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	30 944,40	16 259,20	14 685,20	
4.3. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	18 566,64	65 876,00	-47 309,36	
4.4. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	34 038,84	34 038,84	0,00	
4.5. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1 237,78	455,01	782,77	
4.6. Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	жителей, по мере	14 938,65	12 980,00	1 958,65	
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			289 639,58	289 639,58	0,00	
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением многоквартирным домом	руб.	постоянно	289 639,58	289 639,58	0,00	
6 Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)			0,00	0,00	0,00	
6.1. Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00			
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			43 941,05	34 440,48	9 500,57	
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		43 941,05	34 440,48	9 500,57	
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1 098 526,20	1 065 018,74	33 507,46	

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Содержание жилья					
с 01.01.2019 г.- 31.03.2019 г.	руб/м2	17,00	263 027,40	17,00	263 027,40
с 01.04.2019 г.- 31.12.2019 г.		18,00	835 498,80	18,00	835 498,80
Содержание жилья	руб/м2		1 098 526,20		1 098 526,20
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2019 г.- 31.03.2019 г.	руб/м2	1,50	23 208,30	1,50	23 208,30
с 01.04.2019 г.- 31.12.2019 г.	руб/м2	1,65	76 587,39	1,65	76 587,39
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		99 795,69		99 795,69
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./квартира	35,00	28 560,00	35,00	28 560,00