

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.99

Период: 2019 год

Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	75
Общая площадь многоквартирного дома	м2	4588,40

Содержание жилого помещения						ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "±" экономия, "-"- перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.			
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			90 244,85		82 938,03	7 306,82
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	90 244,85		82 938,03	7 306,82
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			257 700,36		237 100,28	20 600,08
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	257 700,36		237 100,28	20 600,08
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			61 149,46		59 951,32	1 198,14
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00				0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00				0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	24 648,64		24 648,64	0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00		16 800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00		3 000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	65,00	4 680,00		4 680,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	12 020,82		10 822,68	1 198,14
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ				0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ				0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			258 242,23		252 745,14	5 497,09
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - лето)	руб.	согласно графика	105 992,04		105 992,04	0,00
4.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - зима)	руб.	согласно графика	75 708,60		75 708,60	
4.3.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	22 024,32		12 399,80	9 624,52
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	16 518,24		24 586,00	-8 067,76
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	30 283,44		30 283,44	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2 753,04		1 418,84	1 334,20
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	4 962,55		2 356,42	2 606,13
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			257 684,54		257 684,54	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	257 684,54		257 684,54	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00		0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД				
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			38 542,56		34 548,93	3 993,63
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		38 542,56		34 548,93	3 993,63
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		963 564,00		924 968,24	38 595,76

Плата за Содержание жилого помещения 2019год

			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Содержание жилого помещения						
с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2		17,50	963 564,00	17,50	963 564,00
Содержание жилого помещения	руб/м2			963 564,00		963 564,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.	руб/м2		1,50	34 413,00	1,50	34 413,00
с 01.06.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2		1,65	52 996,02	1,65	52 996,02
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2			87 409,02		87 409,02
Обслуживание домофона			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./ квартира		35,00	28 140,00	35,00	28 140,00