

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Лесопарковая, 10А

Период: **2019** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	122
Общая площадь многоквартирного дома		м2	6460,90

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "-+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			46 710,18	46 519,77	190,41
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	46 710,18	46 519,77	190,41
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			413 590,04	425 279,58	-11 689,54
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	413 590,04	425 279,58	-11 689,54
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в			67 662,02	52 222,08	15 439,94
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	33 600,00	33 600,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	6 000,00	6 000,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	122,00	8 784,00	8 784,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	договора и графика работ	19 278,02	3 838,08	15 439,94
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			380 076,45	346 020,06	34 056,39
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	255 851,64	255 851,64	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимост и	34 113,55	23 857,80	10 255,75
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимост	38 765,40	18 783,84	19 981,56
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	42 641,94	42 641,94	0,00
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3 876,54	1 663,20	2 213,34
4.6.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	необходимост и	4 827,38	3 221,64	1 605,74
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			362 844,14	362 844,14	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	362 844,14	362 844,14	0,00
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)			66 616,50	0,00	66 616,50
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома(Советом МКД)	руб.		66 616,50	0,00	66 616,50
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			55 729,14	50 645,10	5 084,04
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		55 729,14	50 645,10	5 084,04
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1 393 228,48	1 283 530,73	109 697,74

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Содержание жилого помещения						
с 01.01.2019 г.-31.12.2019 г.	руб/м2		17,97	1 393 228,48	17,97	1 393 228,48
Содержание жилого помещения	руб/м2			1 393 228,48		1 393 228,48
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2019 г.-31.12.2019 г.	руб/м2		1,90	147 308,52	1,90	34992,78
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2			147 308,52		34992,78
Обслуживание домофона			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденны й размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кв ртира		35,00	41 802,00	35,00	41802,00

