

Председатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

**Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Речная, д. 10**

период: **2019** год

<i>Технические характеристики МКД</i>		
	<i>ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	<b>25</b>
Общая площадь многоквартирного дома	м2	<b>2009,20</b>

<b>Содержание жилого помещения</b>					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
<b>1</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.</b>			<b>12599,61</b>	<b>23781,00</b>	<b>-11181,39</b>
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	выполненных работ КС-2, КС-3	12599,61	23781,00	-11181,39
<b>2</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:</b>			<b>111296,80</b>	<b>89144,57</b>	<b>22152,23</b>
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	выполненных работ КС-2, КС-3	111296,80	89144,57	22152,23
<b>3</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:</b>			<b>15623,66</b>	<b>14047,15</b>	<b>1576,51</b>
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов, вентшахт, дымоходов по заявкам собственников	шт.	25,00	7839,00	7839,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	договора и графика работ	7784,66	6208,15	1576,51
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ			0,00
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:</b>			<b>120771,79</b>	<b>131949,30</b>	<b>-11177,51</b>
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	79564,32	79564,32	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	8438,64	15057,80	-6619,16
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	16877,28	21896,00	-5018,72
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно по заявкам жителей	13260,72	13260,72	0,00
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	постоянно по заявкам жителей	723,31	1199,80	-476,49
4.6.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	1907,52	970,66	936,86
<b>5</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.</b>			<b>112836,67</b>	<b>112836,67</b>	<b>0,00</b>
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	112836,67	112836,67	0,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00		
<b>7</b>	<b>Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)</b>			<b>7614,87</b>	<b>7659,31</b>	<b>-44,44</b>
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		7614,87	7659,31	-44,44
	<b>ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения</b>	руб.		<b>380743,40</b>	<b>379418,00</b>	<b>1325,40</b>

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	15,50	155713,00	15,50	373711,20
с 01.06.2019 г.	руб/м2	16,00	225030,40	16,00	225030,40
<b>Содержание жилья</b>			<b>380743,40</b>		<b>598741,60</b>
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2019 г. по 31.05.2019 г.	руб/м2	1,50	15069,00	1,50	15069,00
с 01.06.2019 г.	руб/м2	1,65	23206,26	1,65	23206,26
<b>Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)</b>			<b>38275,26</b>		<b>38275,26</b>
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./кв ртира	35,00	10500,00	35,00	10500,00