

Председатель _____ / _____

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, бул.Юлаева, д. 8А

период: 2019 год

	Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	75
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	4691,10

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			27 986,27	27 226,50	759,77
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	27 986,27	27 226,50	759,77
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			276 564,27	256 921,30	19 642,97
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	276 564,27	256 921,30	19 642,97
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			112 648,90	112 387,49	261,41
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	58 359,59	58 359,59	0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	33 600,00	33 600,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	4 500,00	4 500,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	75,00	5 400,00	5 400,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	10 789,31	10 527,90	261,41
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			262 259,48	274 003,58	-11 744,10
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	185 767,56	185 767,56	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	14 073,30	13 826,20	247,10
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	11 258,64	26 746,00	-15 487,36
4.4.	Вывоз крупногабаритных отходов	руб.	по мере необходимости	12 384,50	12 473,49	-88,99
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	30 961,26	30 961,26	0,00
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2 814,66	2 073,70	740,96
4.7.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	4 999,56	2 155,37	2 844,19
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			239 246,10	239 246,10	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	239 246,10	239 246,10	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			38 279,38	33 176,66	5 102,72
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		38 279,38	33 176,66	5 102,72
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		956 984,40	942 961,63	14 022,77

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.12.2019 г.	руб/м2	17,00	956 984,40	17,00	956 984,40
	Содержание жилого помещения	руб/м2		956 984,40		956 984,40
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 31.05.2019 г.	руб/м2	1,50	35 183,25	1,50	35 183,25
	с 01.06.2019 - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,65	54 182,21	1,65	54 182,21
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		89 365,46		89 365,46
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	31 500,00	35,00	31 500,00
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержден- ный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00	56 293,20	1,00	56 293,20