

Утвержден решением ОСС МКД № _____ от _____ 20__ г.

Приложение №7 к Договору
управления МКД от " ____ " _____ 201__ г.

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Губайдуллина, д. 3

Расчетный период: **2020** год

	<i>Технические характеристики МКД</i>	<i>ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	38
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	3215,30

Содержание жилого помещения					
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН в год, руб.	Сумма
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.				21793,15
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета		21793,15
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				264487,82
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета		264487,82
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				30053,77
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00		
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00		
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00		
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		16800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		3000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	38,00		2736,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ		7517,77
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ		
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ		
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				188724,58
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика		127325,88
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости		9645,90
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости		23972,61
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно		21220,98
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей		1929,18
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости		4630,03
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.				198705,54
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно		198705,54
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)				0,00
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома(Советом МКД)	руб.	по Решению ОСС МКД		0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)				29323,54
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.			29323,54
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения			руб.	733088,40

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 - 31.12.2020 г.	руб/м2	19,00	733088,40
	Содержание жилья	руб/м2		733088,40
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 - 31.12.2020 г.	руб/м2	1,90	73308,84
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		73308,84
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	15960,00

фактически наисляют с 01.02.2019