

Утвержден решением ОСС МКД № _____ от _____ 20__ г.

Приложение №7 к Договору

управления МКД от "_____" 201__ г.

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Октябрьская, д. 21А

Период: **2020** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	8
Общая площадь многоквартирного дома		м2	1171,70

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			7752,71
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	7752,71
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			62705,64
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	62705,64
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			45251,89
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	23364,79
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	8,00	576,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	1511,10
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			61591,41
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	46399,32
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	5304,89
4.3.	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	руб.	по мере необходимости	0,00
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	7733,22
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	281,21
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	1872,77
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			72411,06
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	72411,06
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			10404,70
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		10404,70

ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.	260117,40
--	------	-----------

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2020 - 31.12.2020 г.	руб/м2	18,50	260117,40
Содержание жилого помещения	руб/м2		260117,40
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
с 01.01.2020 - 31.05.2020 г.	руб/м2	1,65	9666,53
с 01.06.2020 - 31.12.2020 г.	руб/м2	1,90	15583,61
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		25250,14
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	3360,00

