

Председатель _____ / _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Островского, д. 71А

Период: **2020** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	92
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5294,00

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			84540,15
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	84540,15
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			294359,49
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	294359,49
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			47390,63
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	6494,20
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдчей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшхат по заявкам собственников	шт.	92,00	6624,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	14472,43
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			302258,29
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	209642,40
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	16382,29
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	28587,60
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	34940,40
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3176,40
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	9529,20
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			327169,20
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	327169,20
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)			11552,64
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома(Советом МКД)	руб.	по Решению ОСС МКД	11552,64
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			44469,60
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		44469,60
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1111740,00

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

Содержание жилого помещения			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 - 31.03.2020 г.	руб/м2	17,50	277935,00
	с 01.04.2020 г.		17,50	833805,00
Содержание жилого помещения		руб/м2		1111740,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 - 31.03.2020 г.	руб/м2	1,65	26205,30
	с 01.04.2020 г.	руб/м2	1,90	90527,40
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		руб./м2		116732,70
Обслуживание домофона			Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
Обслуживание домофона		руб./кварт ра	35,00	38640,00