

## ПРОТОКОЛ №1/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.30, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

14.04.2019г.

Очная часть 14.03.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 15.03.2019г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 14.04.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 14.04.2019г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 93, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4874,5 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 4874,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений, согласно Списку физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников (Приложению №1 к протоколу), имеющие в собственности 3437 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_ (указывается ФИО представителя) по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в государственной собственности \_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_ (указывается ФИО представителя) по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 70,51 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 70,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

### ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г.

3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2019г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2019г. в размере -18,50 руб/м<sup>2</sup>; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,65 рублей с квадратного метра.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

### По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали: (собственник кв.57), которая предложила выбрать председателем собрания (собственник кв.10), секретарем собрания (собственник кв.57), счетную комиссию в составе:

- 1) (собственник кв.44,)
- 2) (собственник кв.78)

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результат голосовали:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 68,67% | 0%     | 1,84%       |

### Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,67% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать председателем собрания (собственник кв.10), секретарем собрания (собственник кв.57), счетную комиссию в составе:

- 1) (собственник кв.44,)
- 2) (собственник кв.78)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

### По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.30 за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);
6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);
7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);
9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** за 2018г. образовалась экономия в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2018г. по статье «содержание жилого помещения» за 2018г. в размере **46107,06 руб.** и по коммунальной услуге «отопление» в размере **734995,91 руб.**

Предлагаю вышеуказанную экономию по статье «содержание жилого помещения» за 2018г. в размере **46107,06 руб.** и по коммунальной услуге «отопление» в размере **734995,91 руб.** оставить на счете Управляющей компании до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### Результат голосовали:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 62,56% | 4,22%  | 3,73%       |

#### Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 62,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.30** за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу).

Экономию по статье «содержание жилого помещения» за 2018г. в размере **46107,06 руб.** и по коммунальной услуге «отопление» в размере **734995,91 руб.** оставить на счете Управляющей компании до принятия собственниками решения по их использованию.

#### По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания **Ибрагимов Николай Николаевич**, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.30 на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» предлагает утвердить вышеуказанные документы и размер платы за жилое помещение – 18,50 руб/м2 с 01.06.2019г:

Ознакомившись со всеми документами, я предлагаю вышеуказанные документы и размер платы за жилое помещение – 18,50 руб/м2 не утверждать.

Предлагаю рассмотреть нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.30 на 2019г.** (Приложение №2.1а к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.2а к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3а к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4а. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю утвердить все вышеуказанные документы и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

| № | Наименование обязательного платежа | Ед. измерения | Размер платы в месяц |
|---|------------------------------------|---------------|----------------------|
| 1 | Плата за жилое помещение           | руб./м2       | 18,00 руб.           |
| 2 | Домофон                            | руб./квартира | 35 руб.              |
| 3 | Уборка подъездов                   | руб./м2       | 1,65 руб.            |

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### Результат голосовали:

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 61,73% | 3,92%  | 4,86%       |

#### Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 61,73% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение не утверждать размер платы за жилое помещение – 18,50 руб/м2 и нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.30 на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.30 на 2019г.** (Приложение №2.1а к протоколу (Приложение №7а к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.2а к протоколу (Приложение №7.1.а к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3а к протоколу (Приложение №7.2а к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4а. к протоколу (Приложение №7.3а к договору управления МКД).

Утвердить все вышеуказанные документы и нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

| № | Наименование обязательного платежа | Ед. измерения | Размер платы в месяц |
|---|------------------------------------|---------------|----------------------|
| 1 | Плата за жилое помещение           | руб./м2       | 18,00 руб.           |
| 2 | Домофон                            | руб./квартира | 35 руб.              |
| 3 | Уборка подъездов                   | руб./м2       | 1,65 руб.            |

#### **По 4 вопросу повестки собрания:**

Слушали председателя собрания **Южикова Алексея Николаевича**, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями состоялось голосование.

#### **Результат голосовали:**

| За     | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 61,40% | 2,80%  | 6,31%       |

#### **Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:**

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 61,40 % от общего числа голосов собственников, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу)

Выступил председатель собрания **Башкортостан Алексей М. Салават**, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений **многоквартирного дома №30 по ул.Бекетова в г.Салават** рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №30 (Приложение №01);**
2. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №30 (Приложение №02);** Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №30 (Приложение №03);**
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №30 юридические лица (Приложение №04);**
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №30 за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);**
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);**
7. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г (Приложение №1.2 к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);**
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават (Приложение №1.4. к протоколу).**
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу).
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №30 на 2019г. (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);**
15. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г. по объекту: жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);**
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г. по объекту: жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);**
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г. по объекту: жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).**

18. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №30 на 2019г.** (Приложение №2.1а к протоколу (Приложение №7а к договору управления МКД);
19. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.2а к протоколу (Приложение №7.1.а к договору управления МКД);
20. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3а к протоколу (Приложение №7.2а к договору управления МКД);
21. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №30 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4.а к протоколу (Приложение №7.3а к договору управления МКД).
22. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3)
23. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
24. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.

Председатель \_\_\_\_\_ 14.04.2019г

Секретарь \_\_\_\_\_ 14.04.2019г

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ 14.04.2019г

\_\_\_\_\_ 14.04.2019г