

ПРОТОКОЛ №1/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д.10А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

28.02.2019г.

г.Салават

Очная часть 01.02.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 02.02.2019г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.02.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 28.02.2019г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 122, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6460,93 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 6460,93 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 107 человек, имеющие в собственности 4816,28 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 74,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 74,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2017-2018г.

3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2019г., размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.03.2019г и порядка его финансирования.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов Совета многоквартирного дома.

6. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие собственниками решения по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме №10А по ул.Лесопарковая г.Салават. Утверждение схем монтажа кабельной линии связи системы видеонаблюдения в жилом доме по ул.Лесопарковая д.№10А, порядка финансирования работ, срока и размера ежемесячной абонентской платы.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали _____, который предложил выбрать председателем собрания _____ (собственник кв.60), секретарем собрания _____ (собственник кв.36), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв.26)
- 2) _____ (собственник кв.47)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
67,89%	1,10%	5,56%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 67,89% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать председателем собрания _____

(собственник кв.60), секретарем собрания _____ (собственник кв.36), счетную комиссию в составе:

1. _____ (собственник кв.26)
2. _____ (собственник кв.47)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д.10А за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават**, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
62,93%	4,79%	6,83%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 62,93% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д.10А** за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават**, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д.10А на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на **2019г.** по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.03.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,97 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.
4	Вывоз и утилизация ТКО	согласно постановлениям Государственного комитета РБ по тарифам	согласно постановлениям Государственного комитета РБ по тарифам

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
65,47%	1,67%	7,40%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 65,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д.10А на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.03.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,97 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.
4	Вывоз и утилизация ТКО	согласно постановлениям Государственного комитета РБ по тарифам	согласно постановлениям Государственного комитета РБ по тарифам

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотореле на прожекторах уличного освещения в количестве 10 шт.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
71,25%	1,41%	1,89%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 71,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение утвердить мероприятия по повышению энергетической эффективности системы освещения, а именно мероприятия по установке фотореле на прожекторах уличного освещения в количестве 10 шт.

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса собственники помещений многоквартирного дома обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, в связи с вышеизложенным предлагаю выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек, а именно:

- 1) (собственник кв.12) подъезд №1;
- 2) (собственник кв.26) подъезд №2;
- 3) (собственник кв.36) подъезд №3;
- 4) (собственник кв.60) подъезд №4;
- 5) (собственник кв.68) подъезд №5;
- 6) (собственник кв.95) подъезд №6;
- 7) (собственник кв.107) подъезд №7;

Из числа членов Совета многоквартирного дома предлагаю выбрать Председателя Совета многоквартирного дома собственника кв.12 Ахметову Елену Владимировну (собственник кв.12).

Также, предлагаю утвердить полномочия членов Совета многоквартирного дома (Приложение №3) и установить срок действия данных полномочий членов Совета многоквартирного дома с 01.03.2019г. по 01.03.2020г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
70,11%	0%	4,44%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 70,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек, а именно:

- 1) (собственник кв.12) подъезд №1;
- 2) (собственник кв.26) подъезд №2;
- 3) (собственник кв.36) подъезд №3;
- 4) (собственник кв.60) подъезд №4;
- 5) (собственник кв.68) подъезд №5;
- 6) (собственник кв.95) подъезд №6;

7) _____ (собственник кв.107) подъезд №7;

Из числа членов Совета многоквартирного дома выбрать Председателя Совета многоквартирного дома собственника кв.12 _____ (собственник кв.12).

Утвердить полномочия членов Совета многоквартирного дома (Приложение №3) и установить срок действия данных полномочий членов Совета многоквартирного дома с 01.03.2019г. по 01.03.2020г.

По 6 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который предложил собственникам помещений принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
64,99%	2,70%	6,86%

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 64,99% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, решение не принято, в связи с отсутствием кворума (67%) по данному вопросу.

По 7 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что в городе Салават АО «Уфанет» устанавливает камеры видеонаблюдения в многоквартирных домах, в целях сохранности общего имущества и имущества собственников предлагаю собственникам многоквартирного дома принять решение по установке камер видеонаблюдения на фасаде дома, утвердить схему монтажа кабельной линии связи системы видеонаблюдения в жилом доме по ул.Лесопарковая д.№10А, порядок финансирования работ, срок и размер ежемесячной абонентской платы.

Предлагаю принять решение по установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и утвердить схемы монтажа кабельной линии связи системы видеонаблюдения в жилом доме по ул.Лесопарковая д.№10А, согласовать заказ (на подключение) к договору №76900295 от 07.11.2016г., между АО «Уфанет» и ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс». Срок предоставления доступа к оборудованию системы видеонаблюдения и абонентской платы за предоставление в пользование установить с 01.03.2019г.

Финансирование вышеуказанных расходов по монтажу системы видеонаблюдения, а также доступа к оборудованию системы видеонаблюдения и абонентской платы за предоставление в пользование предлагаю произвести за счет дополнительных средств собственников многоквартирного дома, размер, которого будет указан отдельной строкой в платежном документе.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
61,79%	6,30 %	6,46%

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 61,79% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, решение не принято, в связи с отсутствием кворума (67%) по данному вопросу.

Выступил председатель собрания, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д. №10А (Приложение №01);**
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме заочного голосования (**Приложение №02**);
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д. №10А (Приложение №03);**
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д. №10А юридические лица (Приложение №04);**
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д. №10А за период 2018г. (Приложение №1. к протоколу);**
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);**
7. Акт приемки работ и (или)услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г.;
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);**
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават (Приложение №1.4. к протоколу).**
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу);
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д.10А на 2019г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);**
15. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);**
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);**
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД);**
18. Полномочия членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: **РБ, г.Салават, ул.Лесопарковая, д.10А (Приложение №3);**