

ПРОТОКОЛ №1/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.12В,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

30.01.2019г.

Очная часть 20.01.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 21.01.2019г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.01.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 30.01.2019г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 47, нежилых - 7. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3543,5 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 3036,3 кв. метров жилых помещений, 507,2 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений, имеющие в собственности 2064,16 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 58 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №4 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которое является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г.

3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2019г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.05.2019г., а именно: 1-2 этажи – 17,90 руб/м²; 3-9 этажи – 21,90 руб/м², уборка подъездов – 1,65 рублей с квадратного метра.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали _____, который предложил выбрать председателем собрания _____ (собственник кв.9), секретарем собрания _____ (собственник кв.1), счетную комиссию в составе:

1) _____ (собственник нежилого помещения)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
58%	-	-

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв.9), секретарем собрания _____ (собственник кв.1), счетную комиссию в составе:

1) _____ (собственник нежилого помещения)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.12В за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или)услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);
8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2018г. по коммунальной услуге «отопление» имеется экономия (корректировка) в размере **149264,31** рубля, образовавшейся в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2018г.

В связи с этим предлагаю данные средства по экономии (корректировке) по коммунальной услуге «отопление», в размере **149264,31** рубля оставить на счете ООО «Управляющей компании ДомМонтажСервис Плюс» до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
58%	-	-

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.12В** за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или)услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават**, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Средства по экономии (корректировке) по коммунальной услуге «отопление», в размере **149264,31** рубля оставить на счете ООО «Управляющей компании ДомМонтажСервис Плюс» до принятия собственниками решения по их использованию.

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д.12В** на 2019г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги с **01.05.2019г.**

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение		
	1-2 этажи	руб./м2	17,90 руб.
	3-9 этажи	руб./м2	21,90 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
58%	-	-

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д.12В** на 2019г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за иные услуги с 01.05.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение		
	1-2 этажи	руб./м2	17,90 руб.
	3-9 этажи	руб./м2	21,90 руб.
2	Домофон	Руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
58%	-	-

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу)

Выступил председатель собрания, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №12В (Приложение №01);
2. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №12В (Приложение №02);

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №12В (Приложение №03);**
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №12В** юридические лица (Приложение №04);
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул. Б.С.Юлаева, д. №12В** за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);
7. Акт приемки работ и (или)услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават**, (Приложение №1.2. к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу);
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.12В** на 2019г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
15. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №12В по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД);
18. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г.. (Приложение №3 к протоколу);
19. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
20. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.