

ПРОТОКОЛ №1/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

30.04.2019г.

Очная часть 02.04.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31
Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 03.04.2019г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.04.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 30.04.2019г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 45, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2923,9 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 2923,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений, в количестве 39 человек, имеющие в собственности 2025,3 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 69,27% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 69,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г.

3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2019г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2019г. в размере -18,50 руб/м²; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,65 рублей с квадратного метра.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Принятие собственниками решения по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме №15В по ул.Губкина г.Салават. Утверждение схем монтажа кабельной линии связи системы видеонаблюдения в жилом доме по ул.Губкина д.№15В, порядка финансирования работ, срока и размера абонентской платы.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали *Алису Рамисовну Мухоморова* (собственник кв.13), которая предложила выбрать председателем собрания *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.39), секретарем собрания *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.13) счетную комиссию в составе:

- 1) *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.28)
- 2) *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.14)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-зочной форме голосования, принято решение избрать председателем собрания *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.39), секретарем собрания *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.13) счетную комиссию в составе:

- 1) *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.28)
- 2) *Алису Рамисовну Мухоморову* (собственник кв.14)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания *Алису Рамисовну Мухоморову*, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

- 6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
 - 7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
 - 8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
 - 9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).
- Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** за 2018г. образовалась экономия в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2018г. по коммунальной услуге «отопление» в размере **381101,37 руб.**

Предлагаю вышеуказанную экономию по коммунальной услуге «отопление» в размере **381101,37 руб.** оставить на счете Управляющей компании до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
72,68%	18,46%	8,86%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 72,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-зочной форме голосования, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

- 1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В** за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);
 - 2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);
 - 3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г (Приложение №1.2 к протоколу);
 - 4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
 - 5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
 - 6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
 - 7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
 - 8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
 - 9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).
- Экономию по коммунальной услуге «отопление» в размере **381101,37 руб.** оставить на счете Управляющей компании до принятия собственниками решения по их использованию.

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

- 1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
- 2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	18,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
68,88%	22,31%	8,81%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 68,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-зочной форме голосования, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д.15В на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	18,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания **Ирина Викторовна**, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
82,95%	6,55%	10,50%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 82,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-зочной форме голосования, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу)

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания **А.А.Алимов**, который сообщил, что в городе Салават АО «Уфанет» устанавливает камеры видеонаблюдения в многоквартирных домах, в целях сохранности общедомового имущества и имущества собственников предлагаю собственникам многоквартирного дома принять решение по установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в количестве 3 штук, утвердить схемы монтажа кабельной линии связи системы видеонаблюдения в жилом доме по ул.Губкина д.№15В, согласовать заказ (на подключение) к договору №76900295 от 07.11.2016г., между АО «Уфанет» и ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс». Срок предоставления доступа к оборудованию системы видеонаблюдения и абонентской платы за предоставление в пользование установить с **01.05.2019г.**

Финансирование вышеуказанных расходов по монтажу системы видеонаблюдения, а также доступа к оборудованию системы видеонаблюдения и абонентской платы за предоставление в пользование произвести за счет средств экономии (корректировки) платы по коммунальной услуге «отопление».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
45,77%	23,49%	0%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 45,77% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Выступил председатель собрания **А.А.Алимов**, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15В по ул.Губкина в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д. №15В (Приложение №01);
2. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д. №15В (Приложение №02); Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д. №15В (Приложение №03);

4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д. №15В юридические лица (Приложение №04);
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д. №15В за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);
7. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2.);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губкина, д. №15В на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
15. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №15В по ул.Губкина в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).
18. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Салават, ул.Губкина, д. №15В на 2019г.** (Приложение №3)
19. Заказ (на подключение) к договору №76900295 от 07.11.2016г., схема монтажа кабельной линии связи системы видеонаблюдения в жилом доме по **ул.Губкина д.№15В** (Приложение №4);
20. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
21. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.