

1

ПРОТОКОЛ №1/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

30.04.2019г.

1. Очная часть **08.04.2019г.** в **18.00** часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (офис ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

2. Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: **09.04.2019г.;**

дата окончания приема решений собственников: **30.04.2019г.;**

дата и время подсчета голосов, который состоится **30.04.2019г. в 16.00ч.**

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 или Губайдуллина, д.2 (офисы ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5332,2 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 5332,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений, в количестве 85 человек, имеющие в собственности, имеющие в собственности 4816,28 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности 3358,60 кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 62,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 62,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г.

3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2019г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2019г. в размере -18,50 руб/м²; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,65 рублей с квадратного метра.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение дополнительных расходов на приобретение товарно-материальных ценностей (блок питания БП 5А 12V трансформаторный) для системы видеонаблюдения по договору №38 от 14.03.2019г. и утверждение порядка их финансирования.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали _____ (собственник кв.90), который предложил выбрать председателем собрания _____ (собственник кв.90), секретарем собрания _____ (собственник кв.1), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв.64)
- 2) _____ (собственник кв.48)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
94,89%	1,83%	3,28%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 94,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв.90), секретарем собрания _____ (собственник кв.1), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв.64)
- 2) _____ (собственник кв.48)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават**, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** за 2018г. образовалась экономия в результате корректировки платы по состоянию на 31.12.2018г. по коммунальной услуге «отопление» в размере **96372,55 руб.**

Предлагаю вышеуказанную экономию по коммунальной услуге «отопление» в размере **96372,55 руб.** зачесть в резервный фонд многоквартирного дома до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
87,25%	6,03%	6,72%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 87,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б** за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават**, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Экономию по коммунальной услуге «отопление» в размере **96372,55 руб.** зачесть в резервный фонд многоквартирного дома до принятия собственниками решения по их использованию.

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» предлагает утвердить вышеуказанные документы и размер платы за жилое помещение – 18,50 руб/м2 с 01.06.2019г:

Ознакомившись со всеми документами, я предлагаю вышеуказанные документы и размер платы за жилое помещение – 18,50 руб/м2 не утверждать.

Предлагаю рассмотреть нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б на 2019г.** (Приложение №2.1а к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.2а к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.3а к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.4а. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю утвердить все вышеуказанные документы и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	15,97 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.
4	Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
82,53%	5,75%	11,72%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 82,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартир-

тирного дома, принявших участие в голосовании, принято решение не утверждать размер платы за жилое помещение – 18,50 руб/м2 и нижеперечисленные документы:

- 1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
- 2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
- 3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
- 4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные документы:

- 1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б на 2019г.** (Приложение №2.1а к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
- 2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.2а к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
- 3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.3а к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
- 4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.4а. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю утвердить все вышеуказанные документы и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	15,97 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.
4	Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00 руб.

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

82,31%	3,93%	13,76%
--------	-------	--------

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 82,31% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу)

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что в системе видеонаблюдения многоквартирного дома вышел из строя блок питания БП 5А 12V трансформаторный. Для устранения неполадок системы видеонаблюдения необходимо приобрести блок питания БП 5А 12V трансформаторный.

На основании вышеизложенного предлагаю профинансировать за счет средств резервного фонда дома приобретение блока питания БП 5А 12V трансформаторный и поручить ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» заключить с ИП Саяховым Р.Р. договор №38 от 14.03.2019г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
87,82%	5,69%	6,49%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 87,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, принято решение поручить ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» заключить с ИП Саяховым Р.Р. договор №38 от 14.03.2019г. и приобрести блок питания БП 5А 12V трансформаторный за счет средств резервного фонда дома.

Выступил председатель собрания _____, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №71Б по ул.Островского в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71Б (Приложение №01);
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме заочного голосования (Приложение №02);
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71Б (Приложение №03);
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71Б юридические лица (Приложение №04);
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71Б за период 2018г. (Приложение №1. к протоколу);
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

7. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2. к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом ул.Островского, д. №71Б в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу);
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71Б** на 2019г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
15. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД);
18. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71Б** на 2019г. (Приложение №2.1а к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
19. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на **2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.2а к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
20. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на **2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.3а к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
21. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на **2019г.** по объекту: **жилой дом №71Б по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.4а, к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).
22. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3)
23. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.
24. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома (Приложение №4. к протоколу);
25. Копия договора №38 от 14.03.2019г. на приобретение товарно-материальных ценностей для системы видеонаблюдения (Приложение №5. к протоколу)