

ПРОТОКОЛ №1/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д.122Б, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

30.04.2019г.

1. Очная часть 09.04.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.7, кв.31 (офис ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

2. Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 10.04.2019г.;

дата окончания приема решений собственников: 30.04.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 30.04.2019г. в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 или Губайдуллин, д.2 (офисы ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 100, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5325,5 кв. метров, что равняется 10 (сто)% голосов, из них 5325,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 86 человек, имеющие в собственности 3285,67 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 61,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 61,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложения №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые являются приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г.

3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2019г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2019г. в размере -18,50 руб/м²; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,65 рублей с квадратного метра.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение дополнительных работ по утеплению наружных стен квартир №17 и №100 дома №122Б по ул.Уфимская г.Салават и утверждения порядка финансирования данных работ.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали
ложил выбрать председателем собрания
венник кв.62), секретарем собрания
ную комиссию в составе:

(собственник кв.62), который пред-
(собст-
(собственник кв.20), счет-

- 1) (собственник кв.84)
2) (собственник кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
87%	2,80%	10,20%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение избрать председателем собрания

(собственник кв.62), секретарем собрания
(собственник кв.20), счетную комиссию в составе:

1. (собственник кв.84)
2. (собственник кв.33)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д.122Б за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская г.Салават (Приложение №1.4. к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
85,77%	4,98%	9,25%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 85,77% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д.122Б за период 2018г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г., акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават, (Приложение №1.2. к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская г.Салават (Приложение №1.4. к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д.122Б на 2019г. (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю утвердить все вышеуказанные документы и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	18,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
60,38%	28,53%	11,09%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 60,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д.122Б на 2019г. (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю утвердить все вышеуказанные документы и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	18,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
77,26%	8,42%	14,32%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 77,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу)

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали исполнительного директора ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» Елистратова Алексея Константиновича, который сообщил, что в ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» обратились собственники квартир №17 и №100 дома с жалобами на промерзание стен, образование плесени, температура воздуха в данных помещениях ниже требования СНиП.

Для решения проблемы необходимо произвести утепление наружных стен квартир №17 и №100 дома №122Б по ул.Уфимская г.Салават.

На основании вышеизложенного предлагаем собственникам помещений многоквартирного дома рассмотреть и утвердить локально-сметный расчет по утеплению наружных стен квартир №17 и №100 дома №122Б по ул.Уфимская г.Салават на общую сумму 73014 руб., финансирование данных дополнительных работ предлагаю произвести за счет средств экономии (корректировки) по коммунальной услуге «отопление» и статьи «содержание жилого помещения».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
64,84%	18,42%	16,74%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 64,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение утвердить локально-сметный расчет по утеплению наружных стен квартир №17 и №100 дома №122Б по ул.Уфимская г.Салават на общую сумму 73014 руб., финансирование данных дополнительных работ произвести за счет средств экономии (корректировки) по коммунальной услуге «отопление» и статьи «содержание жилого помещения».

Выступил председатель собрания, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №122Б по ул.Уфимская в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д. №122Б (Приложение №01);
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме заочного голосования (Приложение №02);
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д. №122Б (Приложение №03);

4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д. №122Б юридические лица (Приложение №04);
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д. №122Б за период 2018г. (Приложение №1. к протоколу);
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават за 2018г. (Приложение №1.1. к протоколу);
7. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме за 2018г.;
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: жилой дом ул.Уфимская, д. №122Б в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №1.4. к протоколу).
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу);
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Уфимская, д. №122Б на 2019г. (Приложение №2.1. к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
15. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.2. к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №122Б по ул.Уфимская в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД);
18. Локально-сметный расчет по утеплению наружных стен квартир №17 и №100 дома №122Б по ул.Уфимская г.Салават (Приложение №2.5 к протоколу).
19. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3)
20. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
21. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.