

ПРОТОКОЛ №1/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

30.04.2019г.

Очная часть 11.04.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31
Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 12.04.2019г.;
дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.04.2019г.;
дата и время подсчета голосов, который состоится 30.04.2019г в 16.00ч.
место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 75, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4710,9 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 4269,3 кв. метров жилых помещений, 441,6 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений, в количестве 71 человек, имеющие в собственности 2912,91 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ (копии доверенностей прилагаются к протоколу)), что составляет 61,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 61,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г.

3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2019г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2019г. в размере -17,00 руб/м²; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,65 рублей с квадратного метра.

4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту отмостки и порядка финансирования данных работ.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали
выбрать председателем собрания
рем собрания
составе:

(собственник кв.9), который предложил
(собственник кв.15), секретаря
(собственник кв.9), счетную комиссию в

- 1) (собственник кв.33)
 - 2) (собственник кв.7)
- После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
91,19%	2,68%	6,13%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 91,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение избрать председателем собрания

(собственник кв.15), секретарем собрания
(собственник кв.9), счетную комиссию в составе:

- 1) (собственник кв.33)
- 2) (собственник кв.7)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);

- 3
7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
 8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
 9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).
- Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчету потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2018г. по состоянию на 31.12.2018г образовалась экономия по жилищным услугам в размере **21602,74 руб.**, по коммунальным услугам в размере **8751,11 руб.**

Предлагаю вышеуказанную экономию по жилищным услугам в размере **21602,74 руб.** и по коммунальным услугам в размере **8751,11 руб.** зачесть в резервный фонд многоквартирного дома до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
81,80%	6,85%	11,35%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **81,80 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А** за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);
 2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);
 3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г (Приложение №1.2 к протоколу);
 4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
 5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
 6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
 7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
 8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
 9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).
- Экономия по жилищным услугам в размере **21602,74 руб.** и по коммунальным услугам в размере **8751,11 руб.** зачесть в резервный фонд многоквартирного дома до принятия собственниками решения по их использованию.

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А** на 2019г. (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,00 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.
4	Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
69,26%	22,97%	7,77%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.8А на 2019г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2019г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,00 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,65 руб.
4	Резерв на текущий ремонт	руб./м2	1,00 руб.

По 4 вопросу повестки собрания:

3
Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
75,35%	8,58%	16,07%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **75,35 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу)

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что в отношении ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» Государственный комитет по жилищному и строительному надзору вынес предписание №ЮО-19-099-055 от 31.01.2019г., согласно которому было предписано произвести ремонт отмостки многоквартирного дома

На основании вышеизложенного предлагаю утвердить локально-сметный расчет на текущий ремонт отмостки многоквартирного дома №8А по Б.С.Юлаева г.Салават на общую сумму 81564 руб. (Приложение №4). Финансирование данных работ произвести за счет средств резервного фонда многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
77,58%	13,64%	8,78%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **77,58 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить локально-сметный расчет на текущий ремонт отмостки многоквартирного дома №8А по Б.С.Юлаева г.Салават на общую сумму 81564 руб. Финансирование данных работ произвести за счет средств резервного фонда многоквартирного дома.

Выступил председатель собрания _____, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.№8А (Приложение №01);
2. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева,

- д.№8А (Приложение №02); Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.№8А (Приложение №03);
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.№8А юридические лица (Приложение №04);
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.№8А за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);
7. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2.);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №1.3. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1. к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2. к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №1.4. к протоколу).
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1. к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2. к протоколу).
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №8А на 2019г. (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
15. Перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №8А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).
18. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №8А на 2019г. (Приложение №3)
19. Локально-сметный расчет на текущий ремонт отмостки многоквартирного дома №8А по Б.С.Юлаева г.Салават (Приложение №4);
20. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома;
21. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.