

ПРОТОКОЛ №1/2020

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

20.03.2020г.

Очная часть 20.02.2020г. в 16.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 21.02.2020г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 20.03.2020г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 20.03.2020г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 92, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5294 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 5105,3 кв. метров жилых помещений, 188,7 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 67 человек, согласно списка физических лиц, присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.№71А (Приложение №01) и решений собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №02), принявших участие в форме заочного голосования; имеющие в собственности 3378,5 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 63,81% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 63,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).
2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2019г., отчета потребления жилищно-коммунальных услуг за 2019г.
3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.04.2020г. в размере -17,50 рублей с квадратного метра; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.
4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

Слушали _____, который предложил выбрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____)
- 2) _____ (собственник кв. _____)

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
90,33%	4,41%	5,26%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 90,33 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____)
- 2) _____ (собственник кв. _____)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2 Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2019г., отчета потребления жилищно-коммунальных услуг за 2019г.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в

МКД), расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А на 2019г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават за 2019г. (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019г. (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават. (Приложение №1.3 к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №1.4 к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу);

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
72,81%	13,56%	13,63%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 72,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А на 2019г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават за 2019г. (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019г. (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават. (Приложение №1.3 к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №1.4 к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу);

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.04.2020г. в размере -17,50 рублей с квадратного метра; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А на 2020г. (Приложение №2 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества на 2020г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2020г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2020г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.04.2020г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
76,61%	21,31%	2,06%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 76,61% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А на 2020г. (Приложение №2 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества на 2020г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2020г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2020г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.04.2020г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
---	---------------------------------------	---------------	----------------------

5

1	Плата за жилое помещение	руб./м2	17,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.

Вопрос №4 Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
89,84%	7,29%	2,87%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 89,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу)

Вопрос №5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила на рассмотрение дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.71А.

Предлагаю рассмотреть и утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.71А (Приложение №4 к протоколу), представленное ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
88,19%	7,28%	4,53%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 88,19 % от общего числа голосов собственников помещений

многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Островского, д.71А, представленное ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Выступил председатель собрания _____, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №71А по ул.Островского в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71А (Приложение №01);
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71А, принявших участие в форме заочного голосования (Приложение №02).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71А (Приложение №03);
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д. №71А (Приложение №04);
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А на 2019г. (Приложение №1 к протоколу);
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават за 2019г. (Приложение №1.1 к протоколу);
7. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019г. (Приложение №1.2 к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават. (Приложение №1.3 к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №1.4 к протоколу);
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу);
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А на 2020г. (Приложение №2 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
15. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества на 2020г. по объекту: жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

- 7
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
 17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №71А по ул.Островского в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).
 18. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г.. **(Приложение №3 к протоколу).**
 19. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: **г.Салават, ул.Островского, д. №71А (Приложение №4 к протоколу);**
 20. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома **(Приложение №5 к протоколу);**
 21. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.

Председатель _____ 20.03.2020г.

Секретарь _____ 20.03.2020г.

Подпись члена Счетной комиссии:

_____ 20.03.2020г.

_____ / 20.03.2020г.