

ПРОТОКОЛ №1/2020

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

23.02.2020г.

Очная часть 23.01.2020г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31
Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 24.01.2020г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 23.02.2020г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 23.02.2020г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 39, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3302,59 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 3302,59 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 57 человек, согласно списка физических лиц, присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№3 (Приложение №01) и решений собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №02), принявших участие в форме заочного голосования, имеющие в собственности 1968,8 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 59,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 59,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).
2. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2019г.
3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.03.2020г. в размере -19,00 руб/м²; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.
4. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
6. Утверждение дополнительных работ по косметическому ремонту 6 этажей подъездов дома №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утверждение порядка финансирования данных работ.
7. Утверждение дополнительных работ по ремонту мягкой кровли 1 подъезда дома №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утверждение порядка финансирования данных работ.
8. Утверждение дополнительных работ по устройству жесткой кровли на балкон козырьке 6м. (10балконов) в доме №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утверждение порядка финансирования данных работ.

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

Слушали _____ (собственник кв. _____, который предложил
выбрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____,
секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в
составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____
- 2) _____ (собственник кв. _____

После обмена мнениями и очно-заочного голосования.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
92,70%	0%	7,31%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 92,70% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____,
секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в
составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____
- 2) _____ (собственник кв. _____

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2 Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2019г.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3** на 2019г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** за 2019г. (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019г. (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават**. (Приложение №1.3 к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** (Приложение №1.4 к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу);

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
66,56%	13,54%	19,90%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 66,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3** на 2019г. (Приложение №1 к протоколу);

2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** за 2019г. (Приложение №1.1 к протоколу);

3. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019г. (Приложение №1.2 к протоколу);

4. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават**. (Приложение №1.3 к протоколу);

5. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);

6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);

7. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** (Приложение №1.4 к протоколу);

8. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);

9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу).

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.03.2020г. в размере -19,00 руб/м2; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3 на 2020г.** (Приложение №2 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават на 2020г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю утвердить все вышеуказанные документы и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.03.2020г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	19,00 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
48,63%	32,02%	19,35%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 48,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3 на 2020г.** (Приложение №2 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават на 2020г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават** (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.03.2020г:

№	Наименование обязательного	Ед. измерения	Размер платы в месяц
---	----------------------------	---------------	----------------------

адресу: г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3 (Приложение №4 к протоколу), представленное ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Вопрос №6. Утверждение дополнительных работ по косметическому ремонту 6 этажа подъезда №1 дома №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утверждение порядка финансирования данных работ.

Слушали директора ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс»

а, который сообщил, что в 2019г. Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору была проведена плановая проверка работы ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс», в результате которой по многоквартирному дому №3 по ул.Губайдуллина г.Салавата вынесено предписание №ЮО-19-458-143 от 26.07.2019г. об устранении следов протечек на потолке и стенах лестничной клетки шестого этажа подъезда №1.

В связи с вышеизложенным, ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила на рассмотрение всем членам Совета многоквартирного дома **локально-сметный расчет на косметический ремонт подъезда 6 этаж (с материалами)** на общую сумму **66063,00руб.**

Предлагаем всем собственникам помещений принять решение о проведении дополнительных работ по косметическому ремонту 6 этажа подъезда №1 дома №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утвердить порядок финансирования данных работ.

Слушали председателя собрания ! а, который предложил рассмотреть и утвердить **локально-сметный расчет на косметический ремонт подъезда 6 этаж (с материалами)** на общую сумму **66063,00руб.**, финансирование данных дополнительных работ предлагаю произвести за счет средств экономии (корректировки) по коммунальной услуге «отопление».

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
39,81%	47,16%	13,03%

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **47,16 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение не утверждать **локально-сметный расчет на косметический ремонт подъезда 6 этаж (с материалами)** на общую сумму **66063,00 руб.**, согласно предписания №ЮО-19-458-143 от 26.07.2019г. вынесенного Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Вопрос №7. Утверждение дополнительных работ по ремонту мягкой кровли подъезда №1 дома №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утверждение порядка финансирования данных работ.

Слушали директора ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» Е

., который сообщил, что для предотвращения протечек на потолке и стенах лестничной клетки шестого этажа подъезда №1 многоквартирного дома собственникам помещений необходимо принять решение о проведении дополнительных работ по ремонту мягкой кровли подъезда №1 дома №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утвердить порядок финансирования данных работ.

Слушали председателя собрания !, который предложил рассмотреть и утвердить **локально-сметный расчет на ремонт мягкой кровли подъезда №1** на общую сумму **46376,00 руб.**, финансирование данных дополнительных работ предложил произвести за счет средств экономии (корректировки) по коммунальной услуге «отопление».

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
39,81%	44,25%	15,94%

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **44,25 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение не утверждать локально-сметный расчет на ремонт мягкой кровли подъезда №1 на общую сумму **46376,00 руб.**

Вопрос №8. Утверждение дополнительных работ по устройству жесткой кровли на балкон. козырьке 6м. (10 балконов) в доме №3 по ул.Губайдуллина г.Салават, и утверждение порядка финансирования данных работ.

Слушали директора ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» _____, который сообщил, ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» представила на рассмотрение всем членам Совета многоквартирного дома локально-сметный расчет на устройство жесткой кровли на балкон. козырьке 6м (10 балконов) на общую сумму **195932,00 руб.**

Слушали председателя собрания _____, который предложил создать комиссию в составе: Совета многоквартирного дома, собственника квартиры №5 Подцикина В.В., представителей ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и провести комиссионное обследование 10 балконов многоквартирного дома №3 по ул.Губайдуллина.

По результатам данного комиссионного обследования предлагаю вернуться к рассмотрению вопрос об утверждении работ по устройству жесткой кровли на балкон. козырьке 6м (10 балконов) и порядка финансирования данных работ.

Экономию (корректировку) по коммунальной услуге «отопление» в размере **88516,30 рублей** предлагаю оставить на счете ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
53,00%	34,66%	12,34%

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **53,00 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение создать комиссию в составе: Совета многоквартирного дома, собственника квартиры №5 Подцикина В.В., представителей ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и провести комиссионное обследование 10 балконов многоквартирного дома №3 по ул.Губайдуллина.

По результатам данного комиссионного обследования вернуться к рассмотрению вопроса об утверждении работ по устройству жесткой кровли на балкон. козырьке 6м (10 балконов) и порядка финансирования данных работ.

Экономию (корректировку) по коммунальной услуге «отопление» в размере **88516,30 рублей** оставить на счете ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» до принятия собственниками решения по их использованию.

Выступил председатель собрания _____, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№3 (Приложение №01);**
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№3 (Приложение №02);**
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№3 (Приложение №03);**
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.№3 юридические лица (Приложение №04);**
5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3 на 2019г. (Приложение №1 к протоколу);**
6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават за 2019г. (Приложение №1.1 к протоколу);**
7. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019г. (Приложение №1.2 к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2019г. по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават. (Приложение №1.3 к протоколу);**
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);
11. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2019г. по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават (Приложение №1.4 к протоколу);**
12. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);
13. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу);
14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3 на 2020г. (Приложение №2 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);**
15. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават на 2020г. (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7.1 к договору управления МКД);**
16. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на **2020г.** по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);**
17. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на **2020г.** по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават (Приложение №2.3. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).**
18. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу).
19. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: **г.Салават, ул.Губайдуллина, д.3 (Приложение №4 к протоколу);**
20. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома (Приложение №5 к протоколу);
21. Локально-сметный расчет на косметический ремонт подъездов 6 этаж (с материалами) по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават (Приложение №6 к протоколу);**
22. Локально-сметный расчет на ремонт мягкой кровли 1 подъезда по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават (Приложение №7 к протоколу);**
23. Локально-сметный расчет на устройство жесткой кровли на балкон. козырьке 6м (10 балконов) по объекту: **жилой дом №3 по ул.Губайдуллина в г.Салават (Приложение**

- №8 к протоколу);
24. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.

Председатель

23.02.2020г.

Секретарь

23.02.2020г.

Счетная комиссия:

23.02.2020г.

23.02.2020г.