

7

ПРОТОКОЛ №2/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.22, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

21.12.2019г.

Очная часть 21.11.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 22.11.2019г.;
дата окончания приема заполненных решений собственников: 21.12.2019г.;
дата и время подсчета голосов, который состоится 21.12.2019г в 16.00ч.
место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 87, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4647,8 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 4647,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 74 человек, имеющие в собственности 3209,61 кв. метров, согласно Списка физических лиц, присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома (**Приложение №01**) и решений собственников помещений в многоквартирном доме (**Приложение №02**), принявших участие в форме заочного голосования (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 69,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 69,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №04 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).
2. Утверждение дополнительных работ по ямочному ремонту внутриквартальных дорог дома №22 по ул.Бекетова г.Салават, стоимость изготовления металлических ограждений, стоимость деревьев и утверждение порядка финансирования данных работ.
3. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г, Отчета потребления жилищно-коммунальной услуги отопление по объекту: жилой дом №38 по ул.Бекетова в г.Салават за 10 месяцев 2019г.
4. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.01.2020г. в размере -19,00 руб/м2; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

Слушали _____, который предложил выбрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____)
- 2) _____ (собственник кв. _____)

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
90,99%	3,66%	5,35%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома количеством 90,99% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение избрать председателем собрания _____ у (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____)
- 2) _____ (собственник кв. _____)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение дополнительных работ по ямочному ремонту внутриквартальных дорог дома №22 по ул.Бекетова г.Салават, стоимость изготовления металлических ограждений, стоимость деревьев и утверждение порядка финансирования данных работ.

Слушали председателя собрания _____, которая сообщила, что в ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» обратились собственники помещений многоквартирного дома _____.

тирного дома с просьбой изготовить и установить металлический забор на полисадники, произвести ямочный ремонт внутриквартальных дорог возле дома и закупить деревья. В связи с этим, ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предлагает утвердить нижеперечисленные работы и услуги:

- изготовление металлического забора - сумма в размере **29900,00 рублей**;
- закупка деревьев – сумма в размере **9540,00 рублей**
- ямочный ремонт внутриквартальных дорог дома №22 по ул.Бекетова г.Салават в сумме **16996,50руб.**

Финансирование вышеуказанных дополнительных работ и услуг в размере **56437,00 рублей** (Приложение №5 к протоколу) предлагаю произвести за счет средств экономии (корректировки) по коммунальной услуге «отопление».

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
70,22%	20,56%	9,22%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **70,22%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные работы и услуги:

- изготовление металлического забора - сумма в размере **29900,00 рублей**;
- закупка деревьев – сумма в размере **9540,00 рублей**
- ямочный ремонт внутриквартальных дорог дома №22 по ул.Бекетова г.Салават в сумме **16997,00руб.**

Финансирование вышеуказанных дополнительных работ и услуг в размере **56437,00 рублей** (Приложение №5 к протоколу) произвести за счет средств экономии (корректировки) по коммунальной услуге «отопление».

Вопрос №3. Утверждение Отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) за 2018г, Отчета потребления жилищно-коммунальной услуги отопление по объекту: жилой дом №38 по ул.Бекетова в г.Салават за 10 месяцев 2019г.

Слушали председателя собрания _____, которая сообщила, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила документы, а именно:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.22** за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);
2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);
3. Отчет потребления жилищно-коммунальной услуги отопление по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 10 месяцев 2019г (Приложение №1.1а к протоколу);
4. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2 к протоколу);
5. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
6. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);
7. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);

4

10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу).
Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные отчетные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Согласно Отчета потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 2018г. и Отчета потребления жилищно-коммунальной услуги отопление по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 10 месяцев 2019г по состоянию на 31.10.2019г. у собственников помещений дома образовалась экономия в результате корректировки платы по коммунальной услуге «отопление» в размере **710156,31 руб.**

Предлагаю вышеуказанную экономию (корректировку) по коммунальной услуге «отопление» в размере **710156,31 руб.** оставить на счете Управляющей компании до принятия собственниками решения по их использованию.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
64,4%	25,98%	9,62%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **64,4 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.22** за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);
2. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);
3. Отчет потребления жилищно-коммунальной услуги отопление по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 10 месяцев 2019г (Приложение №1.1а к протоколу);
4. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2 к протоколу);
5. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
6. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);
7. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);
8. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу);
9. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);
10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу).
Экономию (корректировку) по коммунальной услуге «отопление» в размере **710156,31 руб.** оставить на счете Управляющей компании до принятия собственниками решения по их использованию.

Вопрос №4. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.01.2020г. в размере -19,00 руб/м²; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.

Слушали председателя собрания _____, которая сообщила, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по ад-

ресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.22 на 2020г. (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават на 2020г.** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю утвердить все вышеуказанные документы и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.01.2020г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	19,00 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
63,98%	25,28%	10,74%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **63,98%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.22 на 2020г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават на 2020г.** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.01.2020г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	19,00 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.

Вопрос №5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали председателя собрания _____, которая сообщила, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г.

261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г.. (Приложение №3 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г. (Приложение №3 к протоколу)

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
65,88%	20,51%	13,61%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **65,88 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу).

Вопрос №6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом

Слушали председателя собрания _____, которая сообщила, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила на рассмотрение дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Бекетова, д.22.

Предлагаю рассмотреть и утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Бекетова, д.22, представленное ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

После обмена мнениями и очно-заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
75,34%	6,17%	18,49%

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **75,34 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Бекетова, д.22 (Приложение №4 к протоколу), представленное ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Выступил председатель собрания _____, которая объявила, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул.Бекетова в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №22 (Приложение №01);
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.№22

- (Приложение №02);
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №22** (Приложение №03);
 4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д. №22** юридические лица (Приложение №04);
 5. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД) расположенному по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.22** за 2018г.(Приложение №1 к протоколу);
 6. Отчет потребления жилищно-коммунальных услуг по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 2018г (Приложение №1.1 к протоколу);
 7. Отчет потребления жилищно-коммунальной услуги отопление по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** за 10 месяцев 2019г (Приложение №1.1а к протоколу);
 8. Акт приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018г. (Приложение №1.2 к протоколу);
 9. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов за 2018г. по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.3. к протоколу);
 10. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.3.1 к протоколу);
 11. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.3.2 к протоколу);
 12. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования за 2018г. по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №1.4. к протоколу).
 13. Акт о приемке выполненных работ (Приложение №1.4.1 к протоколу);
 14. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №1.4.2 к протоколу).
 15. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Бекетова, д.22 на 2020г.** (Приложение №2.1 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
 16. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават на 2020г.** (Приложение №2.2 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
 17. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.3 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
 18. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования **на 2020г.** по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават** (Приложение №2.4. к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).
 19. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу).
 20. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: **г.Салават, ул.Бекетова, д.22** (Приложение №4 к протоколу);
 21. Локально-сметный расчет на ямочный ремонт внутриквартальных дорог по объекту: **жилой дом №22 по ул.Бекетова в г.Салават**, документы по изготовлению металлических ограждений и на закупку деревьев (Приложение №5 к протоколу);

- 8
22. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома (Приложение №6 к протоколу);
23. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.

Председатель _____ 21.12.2019г

Секретарь _____ 21.12.2019г

Счетная комиссия:

_____ 1.12.2019г

_____ / 21.12.2019г