

ПРОТОКОЛ №2/2019

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая д.10А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

28.02.2019г.

Очная часть 01.02.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 02.02.2019г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 28.02.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 28.02.2019г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 122, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6460,93 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 6460,93 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 107 человек, имеющие в собственности 4816,28 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 74,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 74,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №4 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками помещений от своего имени с региональным оператором ООО РО «Эко-Сити» в соответствии с действующим законодательством с 01.03.2019г.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали
выбрать председателем собрания
секретарем собрания
комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв.26)
2) _____ (собственник кв.47)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
70,11%	0%	4,43%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 70,11% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв.60), секретарем собрания _____ (собственник кв.36), счетную комиссию в составе:

1. _____ (собственник кв.26)
2. _____ (собственник кв.47)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали директора ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» Елистратова А.К., который сообщил, что по результатам конкурсного отбора об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами и соглашением, подписанным между ООО РО «Эко-Сити» и Министерством экологии и природопользования РБ от 23.04.2018г. ООО Региональный оператор «Эко-Сити» приступает к выполнению функций Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Региональный оператор).

В соответствии со ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники твердых коммунальных отходов (физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора.

Кроме того, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за обращение с твердыми коммунальными отходами является коммунальной услугой и в соответствии со ст.12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ» подлежит внесению региональному оператору при наличии утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан.

Единый тариф на услугу Регионального оператора устанавливается Государственным комитетом по тарифам РБ и не может быть изменен сторонами.

Информирование потребителей о едином тарифе на услугу Регионального оператора будет осуществлено дополнительно, путем размещения публикаций в средствах массовой

информации и на официальном сайте Регионального оператора в срок не позднее 10 дней с момента его утверждения.

На основании вышеизложенного предлагаю собственникам помещений многоквартирного дома принять решение о заключении прямого договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО РО «Эко-Сити» в соответствии с действующим законодательством с 01.03.2019г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
60,85%	5,77%	7,92%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 60,85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение о том, что собственники помещений многоквартирного дома самостоятельно напрямую заключают договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО РО «Эко-Сити», в соответствии с действующим законодательством с 01.03.2019г.

Выступил председатель собрания, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10А по ул.Лесопарковая в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д. №10А (Приложение №1);
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме заочного голосования (Приложение №2);
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д. №10А (Приложение №3);
4. Список юридических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Лесопарковая, д. №10А юридические лица (Приложение №4);
5. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома (Приложение №5)

Председатель _____ 28.02.2019г.

Секретарь _____ 28.02.2019

Подписи членов Счетной комиссии:
_____ 28.02.2019г.

_____ 28.02.2019г.