

ПРОТОКОЛ №2/2019

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Речная, д.10,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

30.04.2019г.

Очная часть 16.04.2019г. в 18.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31
(офис ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 17.04.2019г.;

дата окончания приема решений собственников: 30.04.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 30.04.2019г. в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 или
Губайдуллина, д.2 (офисы ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс»)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 22, нежилых - 3. Общая
площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2036,7 кв. метров, что равняется 100
(сто)% голосов, из них 1684,10 кв. метров жилых помещений, 352,60 кв. метров нежилых
помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений,
уполномоченные представители собственников помещений, в количестве 21 человек, имеющие
в собственности 1649,90 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м.
– представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № ____
от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____
(указывается ФИО представителя) по доверенности № ____ от _____ (копии доверенностей
прикладываются к протоколу)), что составляет 81% от общей площади жилых и нежилых
помещений и обладающих 81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома
присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс»
(ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно
приложению №4 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания
ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават,
Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки) в
соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по
вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему
протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по
вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством
голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2
статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью
процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном
доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего
Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от
общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

В соответствии с подпунктом 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали председателя собрания _____, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональным оператором «Эко-Сити» с 01.05.2019г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
66,95%	4,11%	9,94%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 66,95% от общего числа голосов собственников помещений, принято решение о том, что собственники помещений многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ напрямую заключают договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональным оператором «Эко-Сити» с 01.05.2019г.

Выступил председатель собрания _____, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул.Речная в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Речная, д.№10 (Приложение №1);**
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Речная, д.№10 (Приложение №2);**
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Речная, д.№10 (Приложение №3);**
4. Список юридических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Речная, д.№10 (Приложение №4);**
5. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома;
6. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании;

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональным оператором «Эко-Сити» с 01.05.2019г. в соответствии с действующим законодательством (п.п.4.4. ст2, ст. 44 ЖК РФ)

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали _____ (собственник кв.6), который предложил
выбрать председателем собрания _____ (собственник кв.6),
секретарем собрания _____ (собственник кв.17), счетную комиссию
в составе:

- 1) _____ (собственник кв.16)
- 2) _____ (собственник кв.6)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
81%	0%	0%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 81% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв.6), секретарем собрания _____ (собственник кв.17), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв.16)
- 2) _____ (собственник кв.6)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

По 2 вопросу повестки собрания:

Слушали директора ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» Елистратова Алексея Константиновича, который сообщил, что по результатам конкурсного отбора об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами и соглашением, подписанным между ООО РО «Эко-Сити» и Министерством экологии и природопользования РБ от 23.04.2018г. ООО Региональный оператор «Эко-Сити» с 01.01.2019г. приступил к выполнению функций Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Региональный оператор).

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за обращение с твердыми коммунальными отходами является коммунальной услугой и в соответствии со ст.12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ» подлежит внесению региональному оператору при наличии утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан.

Единый тариф на услугу Регионального оператора устанавливается Государственным комитетом по тарифам РБ и не может быть изменен сторонами.

Информирование потребителей о едином тарифе на услугу Регионального оператора будет осуществляться путем размещения публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте Регионального оператора в срок не позднее 10 дней с момента его утверждения.