

ПРОТОКОЛ №3/2019

годового Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.9А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

31.12.2019г.

Очная часть 10.12.2019г. в 16.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 11.12.2019г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 31.12.2019г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 31.12.2019г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых –24, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2496,5 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 2496,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений, в количестве 23 человек, согласно списка физических лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.№9А (Приложение №1) и решений собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2), принявших участие в форме заочного голосования; имеющие в собственности 2139,08 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 85,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 85,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №4 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки или +) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2020г. в размере -19,50 рублей с квадратного метра; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.

3. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

5. Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

Слушали I _____ (собственник кв.), который предложил выбрать председателем собрания _____ (собственник кв.), секретарем собрания _____ у (собственник кв.), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв.),
- 2) _____ (собственник кв.)

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв.), секретарем собрания _____ (собственник кв.), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв.),
- 2) _____ (собственник кв.)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020г. и порядка его финансирования, размера платы за содержание жилого помещения и иных услуг с 01.06.2020г. в размере -19,50 рублей с квадратного метра; домофон – 35 руб/квартира, уборка подъездов – 1,90 рублей с квадратного метра.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» представила на рассмотрение следующие документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по

адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.9А на 2020г. (Приложение №5 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №6 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №7 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №8 к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Предлагаю рассмотреть и утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2020г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	19,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
81,10%	14,16%	4,74%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 81,10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить представленные ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» нижеперечисленные документы:

1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.9А на 2020г. (Приложение №5 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);

2. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №6 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);

3. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №7 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);

4. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №8 к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).

Утвердить все вышеуказанные документы, представленные ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» и утвердить нижеперечисленные размер платы за жилое помещение и размер платы за иные услуги с 01.06.2020г:

№	Наименование обязательного платежа	Ед. измерения	Размер платы в месяц
1	Плата за жилое помещение	руб./м2	19,50 руб.
2	Домофон	руб./квартира	35 руб.
3	Уборка подъездов	руб./м2	1,90 руб.

Вопрос №3 Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали председателя собрания [Имя], который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предложила утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г..
(Приложение №9 к протоколу)

Предлагаю рассмотреть и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г. **(Приложение №9 к протоколу)**

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
92,71%	4,88%	2,41%

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **92,71 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **(Приложение №9 к протоколу)**

Вопрос №4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания [Имя], который сообщил, что ООО «УК ДомМонтажСервис Плюс» предоставила на рассмотрение дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.9А.

Предлагаю рассмотреть и утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.9А **(Приложение №10 к протоколу)**, представленное ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
95,13%	4,87%	0%

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством **95,13 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.9А, представленное ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс».

Вопрос №5. Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя собрания _____, который сообщил, что в соответствии со ст.161.1. Жилищного кодекса собственники помещений многоквартирного дома обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме, в связи с вышеизложенным, предлагаю выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек, а именно:

1. _____ (собственник кв. _____)
2. _____ (собственник кв. _____)

Из числа членов Совета многоквартирного дома выбрать Председателя Совета многоквартирного дома собственника помещения № _____

Также, предлагаю утвердить полномочия членов Совета многоквартирного дома (Приложение №11) и установить срок действия данных полномочий членов Совета многоквартирного дома с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

По результатам голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек, а именно:

1. _____ (собственник кв. _____)
2. _____ (собственник кв. _____)

Из числа членов Совета многоквартирного дома выбрать Председателя Совета многоквартирного дома собственника помещения № _____

Утвердить полномочия членов Совета многоквартирного дома (Приложение №11) и установить срок действия данных полномочий членов Совета многоквартирного дома с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Выступил председатель собрания _____, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №9А (Приложение №1);
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №9А, принявших участие в форме заочного голосования (Приложение №2).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №9А (Приложение №3);
4. Список юридических лиц, присутствующих на годовом общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №9А (Приложение №4);

5. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №9А на 2020г. (Приложение №5 к протоколу (Приложение №7 к договору управления МКД);
6. Перечень работ и услуг (план) по содержанию общедомового имущества на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №6 к протоколу (Приложение №7.1. к договору управления МКД);
7. Локально-сметный расчет на ремонт конструктивных элементов на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №7 к протоколу (Приложение №7.2 к договору управления МКД);
8. Локально-сметный расчет на ремонт инженерного оборудования на 2020г. по объекту: жилой дом №9А по ул.Б.С.Юлаева в г.Салават (Приложение №8 к протоколу (Приложение №7.3 к договору управления МКД).
9. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020г.. (Приложение №9 к протоколу).
10. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №9А (Приложение №10 к протоколу);
11. Полномочия членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д. №9А (Приложение №11);
12. Копия уведомления о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома (Приложение №12 к протоколу);
13. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании.

Председатель _____

Секретарь 7.4

192

Счетная к/фм _____