

ПРОТОКОЛ №3/2020

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.71А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Салават

20.03.2020г.

Очная часть 20.02.2020г. в 16.00 часов по адресу: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31

Заочная часть:

дата начала приема заполненных решений собственников: 21.02.2020г.;

дата окончания приема заполненных решений собственников: 20.03.2020г.;

дата и время подсчета голосов, который состоится 20.03.2020г в 16.00ч.

место передачи решений собственников: г.Салават, ул.Б.С.Юлаева, д.75, кв.31 (в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 92, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5294 кв. метров, что равняется 100 (сто)% голосов, из них 5105,3 кв. метров жилых помещений, 188,7 кв. метров нежилых помещений.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники помещений, уполномоченные представители собственников помещений в количестве 66 человек, согласно списка физических лиц, присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.№71А (Приложение №1) и решений собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2), принявших участие в форме заочного голосования; имеющие в собственности 3333,4 кв. метров, (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ (копии доверенностей прикладываются к протоколу)), что составляет 63% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома присутствовали представители ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В) согласно приложению №4 к протоколу, с целью представления интересов организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется, собрание правомочно/ не правомочно.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания ДомМонтажСервис Плюс» (ОГРН 1090266000770, адрес: Респ. Башкортостан, г.Салават, Б.С.Юлаева, 12В).

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ:

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется путем проставления отметки (галочки) в соответствующей графе и подписи собственника в решении собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, которые является приложением к настоящему протоколу Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по вопросам, поставленным на голосование общего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональным оператором «Эко-Сити» с 01.04.2020г. в соответствии с действующим законодательством (п.п.4.4. ст.2, ст. 44 ЖК РФ)

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (МКД).

Слушали _____, который предложил выбрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____)
- 2) _____ (собственник кв. _____)

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
95,57%	4,43%	0%

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 95,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем собрания _____ (собственник кв. _____), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (собственник кв. _____)
- 2) _____ (собственник кв. _____)

Ответственным за оформление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома считать председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональным оператором «Эко-Сити» с 01.04.2020г. в соответствии с действующим законодательством (п.п.4.4. ст.2, ст. 44 ЖК РФ)

Слушали директора ООО «УК ДомМонтажСервисПлюс» _____

_____, который сообщил, что по результатам конкурсного отбора об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами и соглашением, подписанным между ООО РО «Эко-Сити» и Министерством экологии и природопользования РБ от 23.04.2018г. ООО Региональный оператор «Эко-Сити» с 01.01.2019г. приступил к выполнению функций Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Региональный оператор).

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за обращение с твердыми коммунальными отходами является коммунальной услугой и в соответствии со ст.12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ» подлежит внесению региональному оператору при наличии утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Башкортостан.

Единый тариф на услугу Регионального оператора устанавливается Государственным комитетом по тарифам РБ и не может быть изменен сторонами.

Информирование потребителей о едином тарифе на услугу Регионального оператора будет осуществляться путем размещения публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте Регионального оператора в срок не позднее 10 дней с момента его утверждения.

В соответствии с подпунктом 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали председателя собрания _____, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональным оператором «Эко-Сити» с 01.04.2020г.

После обмена мнениями и очно - заочного голосования состоялось голосование.

Результат голосования:

За	Против	Воздержался
73,45%	19,02%	7,53%

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома количеством 73,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в очно - заочном голосовании, принято решение о том, что собственники помещений многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ напрямую заключают договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональным оператором «Эко-Сити» с 01.04.2020г.

Выступил председатель собрания _____, который объявил, что в связи с тем, что все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №71А по ул.Островского в г.Салават рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложение:

1. Список физических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.№71А (Приложение №1);
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.№71А (Приложение №2);
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.№71А (Приложение №3);
4. Список юридических лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Островского, д.№71А (Приложение №4);
5. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома (Приложение №5);
6. Копии доверенностей и (или) иных документов, удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на собрании;

Председатель _____ / 20.03.2020г.

Секретарь _____ / 20.03.2020г.

Подпись члена Счетной комиссии:

20.03.2020г.

_____/ 20.03.2020г.