

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201_____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, б С. Юлаева, д. 52
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО"УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" ,

в лице директора Елистратова Алексея Константиновича ,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, б С. Юлаева, д. 52

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	1350/4	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	7838/6	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	1420/6	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Покраска бордюров ПФ краска	кв.м	43	
	Покраска скамеек	кв.м	12,6	
	Покраска ДИК	кв.м	19,2	
	Ремонт примыкания цоколя к отмостке	п.м/кв.м	278/13,9	
	Ремонт ступеней и стяжка пола спуска в подвал .	м2	6,4	
	Устранение коррозии входной двери 4-й подъ	кв.м	0,24	
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	6 x 2	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./ч/час	12 x 2/2	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6 x 2	
	Ремонт скамьи с заменой бруса.	ч\час	2	III подъ
	Замена ручки тамбурной двери	шт	1	IV подъ

	Изготовление опалубки для ремонта ступеней спусков в подвал	шт.ч/час	8/4,00	
	Восстановление качелей. Замена подвеса с изоляцией.	шт.ч/час	2/2,00	
	Утепление подвальных дверей.	шт./ч/час	2/2,0	
	Монтаж жалюзийных решеток на подвальные окна продухи.	шт.	6	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	Ремонт водосточной системы	п.м	43	ИП "Ишмуратов"
	Удаление снежных наносов в помещении чердака	ч\час	24	4 раза по 6 ч
5	Подвальное помещение			
	Герметизация (разгерметизация) окон-продухов	шт	40 х 2	сезонное
	Установка ручки на подвальную дверь. Элеватор II	ч/час	1	
6	Малые архитектурные формы (МАФ)			
7	Прочие работы			
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	2 / 2,64	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1418,9 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления на чердаках, подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1623,6 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	30 / 59,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1418,9 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	2 / 3,96	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во/ч/час	2/ 7,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	2 / 7,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	88/70,4	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Замена кран шаровый Ду-25	шт.	2	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-15	шт.	4	
	Ду-25	шт.	30	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) Ду-15	шт.		
	Ду-25	шт.	8	
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Замена вентилей Ду-15	шт.	6	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	20	
	Ду-20	шт.	4	
	Ду-15	шт.	3	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) Ду-20	шт.	2	
	Ду-15	шт.	3	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	тыс. м3 объема здания	25,653	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	378	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	2/39,57	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-40	шт.	4	
	Ду-32	шт.	2	
	Ду-15	шт.	8	
	Ревизия кран шаровый "Ballorex"			

	Ду-20	шт.	66	1 раз (в год)
	Замена: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	5	
	Ду-20	шт.	1	
	Замена резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-15	шт.	6	
	Ду-20	шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	25,653	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1131	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	2/39,57	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	143	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	143	
	Замена уплотнительных колец	шт.	7	
	Восстановление провисших участков	м.п.	6	
	замена заглушки Ду-50	шт.	2	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	28/4,66	1 раз (в год)
6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	2/3,00	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	30/15,00	2 раза (в год)
	замена автомата 3-х 100А	шт.	1	5 подъезд
	замена ЭВ-01	шт.	1	
	смена ламп накаливания	шт.	52	
	Установка: (энергосберегающие мероприятия)			
	Светодиодный светильник ЖКХ	шт.	6	
	трансформаторы тока	шт.	6	
	Опломбировка приборов учета	шт.	6	
	смена ламп накаливания на светодиодные лампы (в подвале)	шт.	43	в подвале
	замена выключателя	шт.	1	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-80	кол-во/ч/час	4/8,00	1раз (в квартал)
	Ду-32	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)
	Ду-25	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	кол-во/ч/час	2/1,32	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	кол-во/ч/час	4/2,64	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-32	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Ревизия поворотного затвора			
	Ду-76	кол-во/ч/час	2/1,32	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-50	кол-во/ч/час	2/9,6	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	кол-во/ч/час	4/7,96	1раз (в квартал)
	Ревизия трехходовых кранов			
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	2/1,5	1 раз (в год)
	Ремонт:			
	Замена блок питания в шкафу управления	шт.	1	
	преобразователь расхода ПРЭМ Ду-50	шт.	1	
	вычислительколичества теплоты ВКТ-5	шт.	1	
	Покраска водомерного узла	м2	5,4	
	Пуско-наладка ИТП	шт.	2	1раз (в год)
	Замена кран шаровый			
	Ду-15	шт.	2	
	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	
8	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/1,33	1раз (в квартал)
	Покраска водомерного узла	м2	1,23	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)

	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -2 шт	кол-во/ч/час	2 / 3,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 2 шт	кол-во/ч/час	2 / 3,99	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	3973	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	11,46	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега, ремонт водосточной системы)	час	4	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	5558,26	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	5558,26	5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	6	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	88	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
