

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, б С. Юлаева, д. 12В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества, расположенном по адресу: г. Салават, б С. Юлаева, д. 12В

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	696,64/5	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	2903,7/10	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	406,4/7	плановый
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
	Ремонт фасада	кв.м	28	ИП "Ишмуратов"
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	72,24	
	Ремонт стяжки входа в подвал	кв.м	1	
	Окрашивание цоколя частично	кв.м	70,14	
	Заделка усадочной трещины цоколя и отмостки	п.м	60	
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	1	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	2	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1	
	Ремонт п/я кв №4	ч/час	0,5	
	Установка металлической двери (помещение ВРУ)	шт.	1	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	очистка кровли лоджии кв №45 и № 46 от наледи	кв.м	13	по заявке
	Уборка на чердаке	ч/час	4	
5	Прочие работы			
	Устройство стяжки люка колодца НК	шт.	1	

	Ямочный ремонт.	кв.м	0,5	
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,32	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	443,4 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	512,7 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	19 / 37,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	443,4 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1,№2	кол-во/ч/час	2 / 7,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	48	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Замена кран шаровый Ду-15	шт.	1	
	Смена прибора учета ХВС	шт.	1	
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Замена: кран шаровый Ду-32	шт.	4	
	Ду-15	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) Ду-32	шт.	8	
	Ду-40	шт.	1	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	тыс. м3 объема здания	19,735	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	280	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена кран шаровый Ду-15	шт.	2	
	Ревизия кран шаровый "Ballorex" Ду-20	шт.	22	
	Замена резьбовых соединений Ду-15	шт.	1	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	19,735	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	412	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	2/39,57	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	123	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	123	
	Замена уплотнительных колец	шт.	7	
	Восстановление провисших участков	м.п.	11	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	25/4,16	1 раз (в год)
6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	19/9,5	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт.	48	
	смена светильников	шт.	3	
	установка плафонов	шт.	15	
	Замена кабель канала 25/16	шт.	8	
	замена выключателя	шт.	1	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка фильтров Ду-80	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)

	Ду-40	кол-во/ч/час	3/3,96	1раз (в квартал)
	Ду-32	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/2,00	1раз (в квартал)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/4,8	1раз (в квартал)
	Ду-40	кол-во/ч/час	1/4,8	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	кол-во/ч/час	3/1,98	1раз (в 2 квартала)
	Ду-76	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса			
	Покраска водомерного узла	м2	5,4	
	Пуско-наладка ИТП			
	Снятие и установка приборов учета тепловой энергии			Договор на поверку
	Опломбировка приборов учета			
		шт.	7	
8	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Ду-20	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Покраска водомерного узла			
		м2	1,23	
	Снятие и установка приборов учета холодного водоснабжения			Договор на поверку
	Опломбировка приборов учета			
		шт.	2	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -2 шт		кол-во/ч/час	2 / 3,99
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -1 шт		кол-во/ч/час	1 / 1,99
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 4 шт		кол-во/ч/час	4 / 7,96
	Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ			
	Содержание и уборка придомовой территории		м2 (асфальт+газон)	2311
				6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории		час	0
				по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)		час	0
				по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба		м2	3526,4
				круглосуточно
	Услуги по управлению МКД		м2	3526,4
				5 дней в неделю
	Заявки от населения:			
	Санитарно-технические работы		кол-во	36
	Электротехнические работы		кол-во	12
	Общестроительные работы		кол-во	4
	Благоустройство		кол-во	0
	Домофон		кол-во	12
	Прочие жилищные услуги			
	Уборка подъездов		подъезд	1
				согласно графика уборки
	Обслуживание домофона		квартир	48
				ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.