

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 года

г. Салават

" _____ " _____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Ленинградская, д. 103 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Ленинградская, д. 103

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	1511/11	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	2304/10	S подвал S чердак S МОП
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	982,8/6,5	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Ремонт стены в подъ №3 1-й этаж	кв.м	2,6	по предписанию
2	Плотничные работы, в т. ч.			
	Монтаж аншлага на южном торце.	ч/час	1	
	Установка пружин на тамбурные двери	шт.	4	
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах.	кв.м	14	нов
	Утепление подвальных дверей	шт/ч.час	1/4,0	
	Установка внутренних замков на двери (подвал)	шт.	2	
	Установка контейнера "Экобокс" на площадке сбора ТБО	ч/час	6	
	Монтаж подъездных аншлагов и инф шитов	шт/ч/час	5/3,0	
3	Кровельные работы, в т. ч.			
4	Прочие работы			
	Доставка песка на ДИК	м3	1	песочница
Обслуживание и ремонт инженерно-технического оборудования				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,33	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	876,93/ 47,99	3 раза (в неделю)

	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1061,63 / 47,99	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	20/39,99	1 раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	876,93 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1	кол-во/ч/час	1/ 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1/ 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1/ 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир/ч/час	70/56,0	2 раз (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Замена кран шаровый			
	Ду-15	шт.	1	
	Ревизия балансировочных кранов "Ballorex"			
	Ду-15	шт.	15	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	тыс. м3 объема здания	16,521	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	403	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена кран шаровый			
	Ду-15	шт.	2	
	Ревизия балансировочных кранов "Ballorex"			
	Ду-20	шт.	45	
	Замена резьбовых соединений			
	Ду-20	шт.	4	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-15	м.	4	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	16,521	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1520	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	100	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	100	
	Замена уплотнительных колец	шт.	9	
	Восстановление провисших участков	м.п.	9	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	28/4,66	1 раз (в год)
6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	20/9,99	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт.	60	
	установка светодиодного светильника	шт.	5	в подъезде
	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	шт.	12	в подвале
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка грязевиков, фильтров			
	Ду-32	кол-во/ч/час	1 / 1,33	1раз (в квартал)
	Ду-50	кол-во/ч/час	1 / 1,33	1раз (в квартал)
	Ду-80	кол-во/ч/час	2/ 3,96	1раз (в квартал)
	Ду-100	кол-во/ч/час	2/ 3,96	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-65	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления			
	ECL Comfort 110 Ду-40	кол-во/ч/час	1/2,00	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	3/6,00	1раз (в квартал)
	Промывка теплообменника	шт.	1	Договор на промывку
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75	1 раз (в год)
	Ревизи,чистка и регулировка теплообменника на ГВС	шт.	1/1,20	1 раз (в год)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1	1раз (в год)
8	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-40	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 0,49	1 раз (в месяц)

	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 0,49	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 1 шт	кол-во/ч/час	1 / 0,49	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	3555	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	16,51	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	0	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	3606,7	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	3606,7	5 дней в неделю
Заявки от населения:				
	Санитарно-технические работы	кол-во	38	
	Электротехнические работы	кол-во	10	
	Общестроительные работы	кол-во	3	
	Благоустройство	кол-во	1	
	Домофон	кол-во	0	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	4	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	70	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.