

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Ленинградская, д. 99 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО"УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" ,

в лице директора Елистратова Алексея Константиновича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Ленинградская, д. 99

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	1400/3	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	5585/6	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	896,8/13	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	23,8	
	Покраска скамеек	кв.м	59,4	
	Разметка парковочных мест	кв.м	8,4	
	Покраска поручней и пандусов	кв.м	14,7	
	Ремонт стяжки колодцев	шт	3	
	Ремонт цоколя	кв.м	310,24	
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	4 х 2	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./чел/час	8 х 2/2,0	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4 х 2	
	Демонтаж щетинистого покрытия с входных групп	ч/час	3	
	Укладка щетинистого покрытия	п.м	20,2	нов 2,3 кв.м

	Замена ручки тамбурной двери	шт.	1	
	Восстановление качелей. Замена подвеса с изоляцией.	шт./чел/час	1/2,0	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	Очистка кровли от снега	кв.м	787	
	очистка ендовы и водосточных желобов от наледи и сосулек	кв.м	27	
	удаление снежных наносов в чердаке	ч/час	20	
	Протяжка кровли	кв.м/чел/час	10/4,0	
5	Подвальное помещение			
	Разгерметизация продухов	шт	19	сезонное
	Герметизация продухов	шт	19	сезонное
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,32	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	896,81 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	978,6 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	24 / 47,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	896,81 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во/ч/час	1/ 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1/ 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1/ 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	67/53,6	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Замена кран шаровый			
	Ду-15	шт.	12	
	Ду-25	шт.	1	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-15	шт.	3	
	Ду-25	шт.	4	
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Замена кран шаровый:			
	Ду-25	шт.	1	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	3	
	Ду-15	шт.	4	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т. м3 объема здания	24,075	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	624	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена кранов шаровых			
	Ду-15	шт.	9	
	Ду-20	шт.	1	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами: резьба, муфта, гайка)			
	Ду-15	шт.	2	
	Ду-20	шт.	5	
	Ревизия кран шаровый "Ballorex"			
	Ду-20	шт.	35	
	Ду-50	шт.	2	
	Установка деталь приварная №3	шт.	1	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов			
	Ду-20	м.	4	
	Ду-40	м.	14	
	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	т.м3 объема здания	22,752	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1034	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)

5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	114	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	114	
	Замена уплотнительных колец	шт.	11	
	Восстановление провисших участков	м.п.	10	
	Замена уплотнительной пробки Ду-100	шт.	4	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	24/3,9	1 раз (в год)
6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	24/12,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт.	21	
	смена светильника	шт.	1	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка фильтров:			
	Ду-80	кол-во/ч/час	2/3,96	1раз (в квартал)
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Ревизия кранов шаровых "Vallogex"			
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Замена кранов шаровых			
	Ду-50	шт.	1	
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия поворотного затвора			
	Ду-76	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	кол-во/ч/час	1/4,8	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	кол-во/ч/час	2/3,96	1раз (в квартал)
	Замена манометров	шт.	3	
	Покраска водомерного узла	м2	2,7	
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1	1раз (в год)
	Снятие и установка приборов учета тепловой энергии			Договор на поверку
	Опломбировка приборов учета	шт.	3	
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75	1 раз (в год)
8	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка задвижек			
	Ду-100	шт.	2/1,16	1 раз (в год)
	Покраска водомерного узла	м2	1,23	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	3872	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	9,36	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	0	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	4588,4	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	4588,4	5 дней в неделю
	Заявки от населения:			
	Санитарно-технические работы	кол-во	33	
	Электротехнические работы	кол-во	6	
	Общестроительные работы	кол-во	0	
	Благоустройство	кол-во	1	
	Домофон	кол-во	13	

Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	4	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	75	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.