

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201_____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Лесопарковая, д. 10А
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Лесопарковая, д. 10А

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	2549/5	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	6230/10	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	1408,8/9	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	47,93	
	Покраска ДИК	кв.м	86	
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	14	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	28	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	7	
	Ремонт козырьков подвальных окон продухов	ч/час	4	
	Устройство пешеходной дорожки	кв.м	2,25	
	Заливка (укрепление) столбов на детской площадке	ч/час	4	
	Ремонт перил	ч/час	1	VII подь 4 эт
	Ремонт песочницы	ч/час	8	
	Ремонт мет дверей (саморезы)	ч/час	4	VI подь
	Ремонт баскетбольного кольца	ч/час	8	

	Укрепление водосточной трубы (торец VII-го подъ)	ч/час	0,5	
	Ремонт диван-качели	ч/час	1	
	Монтаж аншлага на южном торце	ч/час	0,5	
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	кв.м	25,2	
	Установка столбиков на газоне.	шт	4	
	Установка ограждений ДИК.	шт	7	
	Утепление подвальных дверей.	шт	1	
	Установка замка на пожарный выход 4 подъезд	шт.	1	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	удаление наледи и сосулек с края кровли, водост. и ендов	п.м	112	I квартал
	очистка кровли от снега	м.кв	900	I квартал
5	Подвальное помещение			
	Герметизация (разгерметизация) окон-продухов	шт	180	
6	Малые архитектурные формы (МАФ)			
	Устройство защитного слоя на гибкий подвес качелей.	п.м	5,66	2 подвеса
7	Прочие работы			
	Восстановление бордюров по предписанию ГИБДД.	п.м	5	
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	2 / 2,64	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1408,85 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1596,15/ 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	35 / 69,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1408,85 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1,№2	кол-во/ч/час	2 / 7,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	2 / 7,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	122	2 раза в год
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Промывка внутридомовой системы ГВС	тыс. м3 объема здания	30,407	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	651	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	2/39,57	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена кран шаровый Ду-15	шт.	4	
	Замена резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка) Ду-20	шт.	3	
	Ду-25	шт.	4	
	Ревизия кран шаровый "Ballogex" Ду-20	шт.	77	
	Ду-25	шт.	5	
	Замена обратного клапана Ду-65	шт.	1	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	30,407	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1970	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	2/39,57	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	148	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	148	
	Замена уплотнительных колец	шт.	5	
	Восстановление провисших участков	м.п.	11	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	36/5,99	1 раз (в год)

6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	2/2,99	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	35/17,5	2 раза (в год)
	проверка выключателей (подъездных)	шт.		
	смена ламп накаливания	шт.	48	
	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	шт.	14	в подвале
	наклейки указатель напряжения на щитки	шт.	38	
	Провод 2*1,5	м.	4	уличное освещение
	смена выключателей	шт.	1	на фасаде
	Установка фото-реле на уличное освещение	шт.	2	
	замена датчиков ЭВ-01	шт.	1	
	замена ЭП	шт.	2	
	установка светодиодного светильника в подъезде	шт.	2	
	замена прожектора	шт.	3	
	Восстановление освещения в подвале:			
	кабель ВВГ 3х2,5	м.	120	
	кабель ВВГ 3х1,5	м.	90	
	гофрированная труба Ду-20	шт.	80	
	коробка распределительная	шт.	4	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка грязевиков, фильтров			
	Ду-32	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)
	Ду-40	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)
	Ду-50	кол-во/ч/час	2/3,32	1раз (в квартал)
	Ду-80	кол-во/ч/час	4/9,32	1раз (в квартал)
	Ду-219	кол-во/ч/час	4/2,64	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-50	кол-во/ч/час	6/3,98	1раз (в 2 квартала)
	Ду-80	кол-во/ч/час	2/1,32	1раз (в 2 квартала)
	Замена манометров	шт.	2	
	Замена кран шаровый			
	Ду-25	шт.	2	
	Ду-20	шт.	6	
	Ду-15	шт.	3	
	Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления			
	ECL Comfort 110 Ду-40	кол-во/ч/час	4/7,96	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	6/11,96	1раз (в квартал)
	Регулировка насосов	шт.	4/3,98	2 раза (в год)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	2/1,5	1 раз (в год)
	Промывка теплообменника	шт.	2	Договор на промывку
	Покраска водомерного узла	м2	5,4	
	Пуско-наладка ИТП	шт.	2	1раз (в год)
8	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -2 шт	кол-во/ч/час	2 / 3,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 2 шт	кол-во/ч/час	2 / 3,99	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	8434	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	13,85	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	15	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	6460,9	круглосуточно

Услуги по управлению МКД	м2	6460,9	5 дней в неделю
Заявки от населения:			
Санитарно-технические работы	кол-во	53	
Электротехнические работы	кол-во	17	
Общестроительные работы	кол-во	5	
Благоустройство	кол-во	1	
Домофон	кол-во	10	
Прочие жилищные услуги			
Уборка подъездов	подъезд	7	согласно графика уборки
Обслуживание домофона	квартир	122	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон: