

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 15В
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 15В

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения	Периодичность/количественный	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	1260/2	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	5948/4	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	770/1,5	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	75,68	
	Покраска МАФ и ДИК	кв.м	24,42	
	Окрашивание стен фасада (надписи)	кв.м	3	
	Частичный ремонт стены в подъ №3 (кв № 39)	кв.м	1	
	Ремонт цоколя	кв.м	1	
	Герметизация примыкания цоколя к отмостке	п.м/м2	120/8,4	
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	3	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	6	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	3	
	Укладка щетинистого покрытия	кв.м	4,5 б\у	сезонное
	Мелкий ремонт водосточной системы	ч/час	2	Восточн.сторона
	Ремонт тамбурной двери II подъ	ч/час	2	
	Ремонт козырька над диван-качелями (поликарбонат)	м2/ч/час	4\4	
	Ремонт качелей-балансир (замена бруса)	ч/час	8	
	Устройство защитного слоя на цепном подвесе качелей	ч.час	1	ПВХ шланг 5,4 пм
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	Очистка кровли от снега	м.кв	120	
5	Подвальное помещение			
	Герметизация продухов	шт.	24	
6	Малые архитектурные формы (МАФ)			

7	Прочие работы			
	Доставка песка на ДИК. Ручная планировка	ч.час	3	предпис ГЖИ
Обслуживание и ремонт инженерно-технического оборудования				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,33	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	770,0 / 47,99	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления на чердаках, подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	824,8 / 47,99	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	15 / 29,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	770,0 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во/ч/час	1/ 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1/ 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1/ 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	45	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Замена: кран шаровый			
	Ду-25	шт.	10	
	Ду-15	шт.	1	
	Замена резьбовых соединений			
	(со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-15	шт.	4	
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	236	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	9	
	Ду-20	шт.	1	
	Ревизия баллансировочных кранов "Ballorex"			
	Ду-20	шт.	62	
	Восстановление разрушенных участков изоляции трубопроводов			
	Ду-20	м.	3	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	12,14	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1387	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	120	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	120	
	Замена уплотнительных колец	шт.	8	
	Восстановление провисших участков	м.п.	10	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	32/5,33	1 раз (в год)
	Ремонт КНС :			
	насоса	шт.	1,5	
	резьба Ду50	шт.	2	
	отвод 90 Ду50	шт.	2	
	УЗО 2П 32А	шт.	1	
	розетка	шт.	1	
	вилка	шт.	1	
	труба Ду-50	м.	6,8	
	труба Ду-40	м.	1,5	
6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	15/7,5	2 раза (в год)
	установка ЭВ-01	шт.	1	
	установка розетки	шт.	1	
	замена светильников	шт.	1	
	смена ламп накаливания	шт.	47	
	Установка: (энергосберегающие мероприятия)			
	Светодиодный светильник ЖКХ	шт.	3	

	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка грязевиков Ду-210	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка фильтров Ду-32	кол-во/ч/час	1/2,00	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка фильтров Ду-50	кол-во/ч/час	4/8,00	1раз (в квартал)
	Замена кранов шаровых Ду-15	шт.	2	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) Ду-15	шт.	4	
	Ревизия обратный клапан Ду-32	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	кол-во/ч/час	3/1,98	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия поворотного затвора Ду-76	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления ECL Comfort 110 Ду-32	кол-во/ч/час	1/4,8	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	кол-во/ч/час	3/6,00	1раз (в квартал)
	Промывка теплообменника	шт.	1	Договор на промывку
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75	1 раз (в год)
	Покраска водомерного узла	м2	2,7	
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1	1раз (в год)
8	Водомерный узел			
	Опрессовка водомерного узла	шт.	1	
	Ревизия и чистка фильтров Ду-40	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Снятие и установка приборов учета холодного водоснабжения			Договор на поверку
	Опломбировка приборов учета	шт.	1	
	Покраска водомерного узла	м2	1,23	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	2805	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	9,31	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	0	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	2923,5	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	2923,5	5 дней в неделю
	Заявки от населения:			
	Санитарно-технические работы	кол-во	25	
	Электротехнические работы	кол-во	6	
	Общестроительные работы	кол-во	5	
	Благоустройство	кол-во	0	
	Домофон	кол-во	8	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	3	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	45	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

