

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД),
расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.99

Период: **2019** год

<i>Технические характеристики МКД</i>	<i>ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	75
Общая площадь многоквартирного дома	м2	4588,40

Содержание жилого помещения				ПЛАН Сумма в год, руб.	ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год от плана, руб.
Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во				
1 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.				90 244,85	82 938,03	7 306,82
1.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.		смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	90 244,85	82 938,03	7 306,82
2 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				257 700,36	237 100,28	20 600,08
2.1. Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.		смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	257 700,36	237 100,28	20 600,08
3 Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				61 149,46	59 951,32	1 198,14
3.1. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00				0,00
3.2. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00				0,00
3.3. Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		24 648,64	24 648,64	0,00
3.4. Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		16 800,00	16 800,00	0,00
3.5. Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00		3 000,00	3 000,00	0,00
3.6. Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшафт по заявкам собственников	шт.	65,00		4 680,00	4 680,00	0,00
3.7. Техническое обслуживание ВДГО	руб.		согласно договора и графика работ	12 020,82	10 822,68	1 198,14
3.8. Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.		согласно договора и графика работ			0,00
3.9. Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.		согласно договора и графика работ			0,00
4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:				258 242,23	252 745,14	5 497,09
4.1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - лето)	руб.		согласно графика	105 992,04	105 992,04	0,00
4.2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория - зима)	руб.		согласно графика	75 708,60	75 708,60	
4.3. Механизированная уборка придомовой территории	руб.		по мере необходимости	22 024,32	12 399,80	9 624,52
4.4. Очистка кровли от снега и сосулек	руб.		по мере необходимости	16 518,24	24 586,00	-8 067,76
4.5. Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.		постоянно	30 283,44	30 283,44	0,00
4.6. Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.		по заявкам жителей	2 753,04	1 418,84	1 334,20
4.7. Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.		по мере необходимости	4 962,55	2 356,42	2 606,13
5 Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.				257 684,54	257 684,54	0,00
5.1. Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.		постоянно	257 684,54	257 684,54	0,00
6 Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:				0,00	0,00	0,00
6.1. Текущий ремонт	руб.		по Решению ОСС МКД			
7 Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)				38 542,56	34 548,93	3 993,63
7.1. Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.			38 542,56	34 548,93	3 993,63
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.			963 564,00	924 968,24	38 595,76

Плата за Содержание жилого помещения 2019год

		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Содержание жилого помещения					
с 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	17,50	963 564,00	17,50	963 564,00
Содержание жилого помещения	руб/м2		963 564,00		963 564,00
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
с 01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.	руб/м2	1,50	34 413,00	1,50	34 413,00
с 01.06.2019 г. - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,65	52 996,02	1,65	52 996,02
Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		87 409,02		87 409,02
Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	28 140,00	35,00	28 140,00