

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
(выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:**

Респ.Башкортостан, г.Салават, бул.Юлаева, д. 12В

Период: **2019 год**

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во			
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	48			
Общая площадь помещений, квартир 1-2 этажи		м2	869,00			
Общая площадь квартир 3-9 этажи		м2	2657,40			
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3526,40			
Содержание жилого помещения				ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "- " перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.	
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во			ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			45498,46	43055,64	2442,82
1.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	45498,46	43055,64	2442,82
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			219654,06	246095,07	-26441,01
2.1.	Согласно Отчета исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества (приложение 1.2.)	руб.	смета, акт выполненных работ КС-2, КС-3	219654,06	246095,07	-26441,01
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			201045,11	131401,91	69643,20
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	48733,91	48733,91	0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16800,00	16800,00	0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	4500,00	4500,00	0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	48,00	3456,00	3456,00	0,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное освидетельствование, диспетчеризация, страхование	руб.	1,00	127555,20	57912,00	69643,20
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			171843,25	167994,76	3848,49
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика по мере	139645,44	139645,44	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	необходимости	4231,68		4231,68
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	0,00	2160,00	-2160,00
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	23274,24	23274,24	0,00
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1269,50	1326,93	-57,43
4.6.	Благоустройство (песок, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	3422,39	1588,15	1834,24
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			198042,62	198042,62	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	198042,62	198042,62	0,00
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00
6.1.	Текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД			
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			34836,81	24614,38	10222,43
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		34836,81	24614,38	10222,43
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		870920,32	811204,38	59715,93

Плата за Содержание жилого помещения 2019год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 30.04.2019 г. (с 1-2 этажи)	руб/м2	16,90	58744,40	16,90	58744,40
	с 01.05.2019 г. (с 1-2 этажи)	руб/м2	17,90	124440,80	17,90	124440,80
	с 01.01.2019 - 30.04.2019 г. (3-9 этажи)	руб/м2	20,90	222158,64	20,90	222158,64
	с 01.05.2019 г. (3-9 этажи)	руб/м2	21,90	465576,48	21,90	465576,48
	Содержание жилого помещения	руб/м2		870920,32		870920,32
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 - 30.04.2019 г.	руб/м2	1,50	21158,40	1,50	21158,40
	с 01.05.2019 - 31.12.2019 г.	руб/м2	1,65	46548,48	1,65	46548,48
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		67706,88		67706,88
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./квар тира	35,00	20160,00	35,00	20160,00