

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Лесопарковая, д. 10А**

Расчетный период: **2020** год

	Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	122
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	6460,90

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН в год, руб. Сумма
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			43 344,33
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	43 344,33
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			398 585,85
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	398 585,85
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			141 571,80
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	74 373,40
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	33 600,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2,00	6 000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	122,00	8 784,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	договора и графика работ	18 814,40
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			354 713,73
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	255 851,64
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	15 506,16
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	19 382,70
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	42 641,94
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2 325,92
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	3 499,21
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			399 283,62
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	399 283,62
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)			0,00
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
7.1.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	руб.	по Решению ОСС МКД	
8	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			55 729,14
8.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		55 729,14
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1 393 228,48

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

	Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН в год, руб. Сумма
	с 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.	руб/м2	17,97	1 393 228,48
				0,00
	Содержание жилья	руб/м2		1 393 228,48
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН в год, руб. Сумма
	с 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.	руб/м2	1,90	147 308,52
		руб/м2		0,00
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		147 308,52
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН в год, руб. Сумма
	Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	51 240,00

