

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Ленинградская, д.99

Расчетный период: 2020 год

	Технические характеристики МКД	ед.изм.	Кол-во
	Количество квартир в многоквартирном доме	квартира	75
	Общая площадь многоквартирного дома	м2	4588,40

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			66 580,66
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	66 580,66
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			239 654,86
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	239 654,86
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			59 766,44
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	22 423,23
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	65,00	4 680,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	договора и графика работ	12 863,21
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			265 393,06
4.1.	Работы по содержанию земельного участка многоквартирного дома - лето (подметание и уборка придомовой территории (асфальт, газон); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка)	руб.	согласно графика	105 992,04
4.2.	Работы по содержанию земельного участка многоквартирного дома - зима (очистка придомовой территории от снега и льда вручную, при возникновении скользкости на дорогах, посыпка их песком; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка отмстки и тротуаров от снега).	руб.	согласно графика	75 708,60
4.3.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	22 024,32
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	24 777,36
4.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	30 283,44
4.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	2 753,04
4.7.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	3 854,26
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			283 563,12
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	283 563,12
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками			10 063,30
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома(Советом МКД)	руб.		10 063,30
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			38 542,56
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		38 542,56
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		963 564,00

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

	Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.	руб/м2	17,50	963564,00
	Содержание жилья	руб/м2		963564,00
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 г. - 31.05.2020 г.	руб/м2	1,65	37854,30
	с 01.06.2020 г. - 31.12.2020 г.	руб/м2	1,90	61025,72
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		98880,02
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./ квартира	35,00	28140,00

