

## Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД №10А по ул. Лесопарковая на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Жилая площадь помещений 6460,9 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
<b>Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.</b>								
<b>1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</b>								
<b>1</b>	<b>Фасад, в т. ч.</b>							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	6,461/38,77	6,461/19,39		6,461/19,38	2 раза в год	
<b>2</b>	<b>Штукатурно-малярные работы, в т. ч.</b>							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	6,461/51,69	6,461/25,85		6,461/25,84	2 раза в год	
	Покраска бордюров	м2	48					
	Покраска скамеек с урнами	м2	19					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	85,6					
	Мелкий ремонт фасада	м2	1					
	Мелкий ремонт цоколя	м2	2					
<b>3</b>	<b>Плотничные работы, в т. ч.</b>							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	7					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	14					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	7					
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	м2	25,2					
	Ремонт МАФ	ч\час	4					
	Ремонт входных дверей	ч\час	4					
<b>4</b>	<b>Кровельные работы, в т. ч.</b>							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	2,549/15,29	2,549/7,65		2,549/7,64	2 раза в год	
<b>5</b>	<b>Подвальное помещение</b>							
	Утепление подвальных дверей	шт\ ч\час	5 \16					
	Разгерметизация продухов	шт.	90					
	Герметизация продухов	шт.	90					

**2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)**

<b>1</b>	<b>Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1408,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	7		7			
<b>2</b>	<b>Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1408,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	30,407/26,32		30,407/26,32			1 раз( в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	2/39,997	15,999	6,666	1,333	15,999	2 раза ( в неделю) в отопительный период
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	6		6			
	<b>Ремонт:</b>							
	Замена водогазопроводной трубы Ду-40	м.п.	1		1			разовая
	<b>Материал:</b>							
	Труба водогазопроводная Ду-40	м.п.	1		1			разовая
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение (отопление) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1408,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	30,407/26,32		30,407/26,32			1 раз( в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1970		1970			1 раз( в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	2/39,997	15,999	6,666	1,333	15,999	2 раза ( в неделю) в
	<b>Ремонт:</b>							
	Ревизия баллорексов Ду-20	шт.	77		77			1 раз( в год)
	Ревизия баллорексов Ду-25	шт.	5		5			1 раз( в год)
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15	шт.	1		1			разовая
	Перемотка резьбовых соединений Ду-20	шт.	4		4			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 20	шт.	78		78			разовая
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-50	м.п.	9		9			
	<b>Материал:</b>							
	Кран шаровый Ду-15	шт.	1		1			разовая
	Краска ПФ (грунт)	м2	1,959		1,959			разовая
<b>4</b>	<b>Водоотведение (канализация) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1408,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	36/5,99		36/5,99			1 раз( в год)
<b>5</b>	<b>Электроснабжение. в т.ч.</b>							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1408,80/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза ( в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	35/69,99	17,499	17,499	17,499	17,499	1 раз(в 2 недели)

	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз ( в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	2/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	2/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	2/3,0	2/1,5		2/1,5		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	35/17,15		35/8,75		35/8,75	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	40	10	10	10	10	при перегорании
	<b>Ремонт:</b>							
	установка светодиодных светильников ( в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	установка светодиодных ламп ( в подвале)	шт	31		31			энергосбережение
	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>							
<b>6</b>	<b>ИТП (индивидуальный тепловой пункт)</b>							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз ( в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	2/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка грязевиков							
	Ду-210	шт/ч/час	4/5,33	1,333	1,333	1,333	1,333	1раз ( в квартал)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-32	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1раз ( в квартал)
	Ду-40	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1раз ( в квартал)
	Ду-50	шт/ч/час	2/4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1раз ( в квартал)
	Ду-80	шт/ч/час	4/8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1раз ( в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	6/3,99		1,999		1,999	1раз (в 2 квартала)
	Ду-80	шт/ч/час	2/1,33		0,666		0,666	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления							
	ECL Comfort 110 Ду-40	шт/ч/час	4/7,999	1,999	1,999	1,999	1,999	1раз ( в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	6/6,00		3,00		3,00	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	2/1,50		2/1,5			1 раз( в год)
	Промывка теплообменника	шт.	2		2			1 раз( в год)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	2				2	1 раз (в год) начало
	<b>Поверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии</b>							
	Вычислитель количества теплоты ТВ-7	шт.	1		1			по договору
	Преобразователя расхода РС40-22-А-Ф1	шт.	4		4			по договору
	Преобразователя расхода РС32-22-А-Ф1	шт.	2		2			по договору
	Комплект термопреобразователей сопративления КТС-Б	шт.	8		8			по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	15		15			по договору
<b>7</b>	<b>Водомерный узел</b>							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-40	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз ( в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз( в год)
<b>8</b>	<b>Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:</b>							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	172/57,45					согласно графика 2 раза в год
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	172/57,45					согласно графика 2 раза в год

Электроэнергии	шт/ч/час	122/40,75					согласно графика 2 раза в год
<b>3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</b>							
Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	4		2		2	1 раз в год
Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	122					согласно договора и графика работ
Техническое обслуживание ВДГО	квартир	122					согласно договора и графика работ
<b>Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>							
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</b>							
Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(6192+2242)	8434	2242	2242	8434	6 раз в неделю
Механизированная уборка придомовой территории	час						по мере необходимости
Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час						по мере необходимости
Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	6460,90					круглосуточно
Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	1409,00					согласно графика, по заявкам жителей
<b>Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению МКД	м2	6460,90					5 дней в неделю
<b>Прочие жилищные услуги</b>							
Уборка подъездов	подъезд	7					согласно графика уборки
Обслуживание домофона	квартир	122					ежемесячно