

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД № 15В по ул. Губкина на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" ____ " _____ 201__ г.

Жилая площадь помещений 2923,5 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	2,924/17,56		2,924/8,78		2,924/8,78	2 раза в год
		шт.						
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	2,924/23,42		2,924/11,71		2,924/11,71	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	76					II кв.2019г
	Покраска скамеек с урнами	м2	8,97					II кв.2019г
	Покраска МАФ и ДИК	м2	15,45					II кв.2019г
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	3					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	6					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	3					
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	м2	5					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,26/7,56		1,26/3,78		1,26/3,78	2 раза в год
	Очистка кровли от снега	кв.м	630					по погодным усл.

	Ремонт водосточной системы	п.м	62					
5	Подвальное помещение							
	Разгерметизация продухов	шт.	24					
	Герметизация продухов	шт.	24					
6	Малые архитектурные формы (МАФ)							
7	Прочие работы							
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	770,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Ремонт:							
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25	шт.	8		8			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-25	шт.	8		8			разовая
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	770,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	12,14/26,32		12,14/26,32			1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Ремонт:							
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15	шт.	4		4			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-20	шт.	1		1			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25	шт.	3		3			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-15	шт.	4		4			разовая
	Кран шаровый Ду-20	шт.	1		1			разовая
	Кран шаровый Ду-25	шт.	3		3			разовая
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							

	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	770,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	12,14/26,32		12,14/26,32			1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1387		1387			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Ремонт:							
	Ревизия баллорексов Ду-20	шт.	62		62			1 раз(в год)
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	770,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	32/5,33		32/5,33			1 раз(в год)
	Восстановление провисших участков	м.п.	18	4,5	4,5	4,5	4,5	при провисании
	Обслуживание: КНС	шт/ч/час	1/45,625	1/11,406	1/11,406	1/11,406	1/11,406	ежедневно
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	770,00/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	15/29,99	7,499	7,499	7,499	7,499	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	15/7,5		15/3,75		15/3,75	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	40	10	10	10	10	при перегорании
	Ремонт:							
	установка светодиодных светильников (в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	18		18			энергосбережение
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка грязевиков							
	Ду-210	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка фильтров							

	Ду-32	шт/ч/час	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1раз (в квартал)
	Ду-50	шт/ч/час	4/8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	шт/ч/час	3/1,98		0,999		0,999	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия поворотного затвора							
	Ду-76	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления							
	ECL Comfort 310 Ду-40	шт/ч/час	2/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	3/6,00		3/1,50		3/1,50	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75		1/0,75			1 раз(в год)
	Промывка теплообменника	шт.	1		1			1 раз(в год)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1				1	1 раз (в год) начало отопительного периода
	Поверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии							
	Счетчиков воды Ду-20	шт.	1		1			по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	1		1			по договору
7	Водомерный узел							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-25	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка задвижек Ду-100	шт/ч/час	1/1,16		1/1,16			1 раз(в год)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	86/28,7					согласно графика 2 раза в год
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	86/28,7					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	44/14,7					согласно графика 2 раза в год
	3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2		1		1	1 раз в год

	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентиляхт по заявкам собственников	квартир	45					согласно договора и графика работ
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	45					согласно договора и графика работ
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ								
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							(Раздел III
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(1470+1335)	1470	2805	2805	1470	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	15					по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час	10					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	2923,50					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	770,00					согласно графика, по заявкам жителей
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
	Услуги по управлению МКД	м2	2923,50					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги								
	Уборка подъездов	подъезд	3					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	45					ежемесячно

