

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД № 99 по ул. Ленинградская на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491)

г. Салават

" _____ " _____ 201____ г.

Жилая площадь помещений 4588,4 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	4,588/27,53		4,588/13,77		4,588/13,76	2 раза в год
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	4,588/36,7		4,588/18,35		4,588/18,35	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	19					
	Покраска скамеек с урнами	м2	9,6					
	Покраска ДИК	м2	27					
	Покраска перил и пандусов	м2	14,7					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	4					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4					

	Укладка щетинистого покрытия	м2	24					
	Ремонт ДИК	ч\час	8					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,4/8,4		1,4/4,2		1,4/4,2	2 раза в год
	Герметизация кровли	кв.м	80					
	Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	1400					
	Ремонт водосточной системы	п.м	40					
	Замена ендовых примыкания к вентканалам 3-го подъезда	п.м	15					
	Замена ендовы между I и II подъ над кв №20\1	п.м	5					
5	Подвальное помещение							
	Разгерметизация продухов	шт.	19					
	Герметизация продухов	шт.	19					
6	Малые архитектурные формы (МАФ)							
	Установка скамьи на площадке II-го подъ	шт/чел/час	1/4,0					
7	Прочие работы							
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	896,81/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	6		6			
	Ремонт:							
	Монтаж кран шаровый Ду-15	шт.	1		1			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25	шт.	2		2			разовая
	Покраска водогазопроводных труб							
	Ду-40	м.п.	20		20			
	Ду-50	м.п.	36		36			
	Ду-89	м.п.	50		50			
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-15	шт.	1		1			разовая
	Кран шаровый Ду-25	шт.	2		2			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-25	шт.	2		2			разовая
	Резьба Ду-15	шт.	1		1			разовая

	Покраска водогазопроводных труб							
	Ду-40	м2	2,512		2,512			
	Ду-50	м2	5,652		5,652			
	Ду-89	м2	12,56		12,56			
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	896,81/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	24,075/26,32	24,075/26,32				1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	6		6			
	Ремонт:							
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-20	шт.	4		4			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25	шт.	3		3			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-20	шт.	4		4			разовая
	Кран шаровый Ду-25	шт.	3		3			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-20	шт.	4		4			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-25	шт.	3		3			разовая
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	896,81/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	24,075/26,32	24,075/26,32				1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1034		1034			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-50	м.п.	15		15			
	Ремонт:							
	Ревизия баллорексов Ду-20	шт.	35		35			1 раз(в год)
	Ревизия баллорексов Ду-50	шт.	2		2			1 раз(в год)
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-20	шт.	1		1			разовая
	Материал:							

	Кран шаровый Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Кран шаровый Ду-20	шт.	1		1			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-20	шт.	1		1			разовая
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	896,81/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	120	20	40	40	20	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	120	20	40	40	20	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	24/3,9		24/3,9			1 раз(в год)
	Восстановление провисших участков	м.п.	18	4,5	4,5	4,5	4,5	при провисании
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	896,81/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	24/47,99	11,999	11,999	11,999	11,999	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	24/12,00		24/6,00		24/6,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	12	3	3	3	3	при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	36		36			энергосбережение
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-80	шт/ч/час	2/4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1раз (в квартал)
	Ду-32	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ду-25	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2
	Ду-50	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2
	Ревизия поворотного затвора							

	Ду-76	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2
	Ревизия баллорексов Ду-32	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	2/2,00		2/1,0		2/1,0	1раз (в 2
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75		0,75			1 раз(в год)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС Ду-40	шт/ч/час	1/2,40		1,20		1,20	1раз в 2 квартала)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1				1	1 раз (в год) начало
	Поверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии							
	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	шт.	1		1			по договору
	Преобразователя расхода ПРЭМ Ду-50	шт.	1		1			по договору
	Комплект термопреобразователей сопротивления КТСН-Н	шт.	2		2			по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	4		4			по договору
7	Водомерный узел							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-50	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка задвижек Ду-100	шт/ч/час	1/1,16		1/1,16			1 раз(в год)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	68/22,7					согласно графика 2
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	68/22,7					согласно графика 2
	Электроэнергии	шт/ч/час	66/22,0					согласно графика 2
	3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2		1		1	1 раз в год
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	87					согласно договора и
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	87					согласно договора и

Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ

	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(1424+2448)	1424	3872	3872	1424	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	22					по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час	40					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	4588,40					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	896,81					согласно графика, по заявкам жителей
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
	Услуги по управлению МКД	м2	4588,40					5 дней в неделю
	Прочие жилищные услуги							
	Уборка подъездов	подъезд	4					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	67					ежемесячно

