

## **Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД №52 по б. С. Юлаева на 2020 год**

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Жилая площадь помещений 5552,26 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
<b>Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.</b>								
<b>1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</b>								
<b>1</b>	<b>Фасад, в т. ч.</b>							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	5,557/33,34		5,557/16,67		5,557/16,67	2 раза в год
<b>2</b>	<b>Штукатурно-малярные работы, в т. ч.</b>							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	5,557/44,46		5,557/22,23		5,557/22,23	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	78,5					запад,север
	Покраска скамеек с урнами	м2	12,6					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	19,2					
<b>3</b>	<b>Плотничные работы, в т. ч.</b>							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	6					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	12					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6					
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	м2	12					
<b>4</b>	<b>Кровельные работы, в т. ч.</b>							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,35/8,10		1,35/4,05		1,35/4,05	2 раза в год
	Протяжка кровли	кв.м	40					
	Замена ендовых	мест\п.м	6\30					
	Мелкий ремонт, герметизация лентой "никобанд" 2шт 3м x 0,1м	ч. час \ кв\м	8\0,6					

	Ремонт водосточной системы (герметизация, восстановление уклонов)	п.м	343					работы с АГП
<b>5</b>	<b>Подвальное помещение</b>							
	Разгерметизация продухов	шт.	40					
	Герметизация продухов	шт.	40					
<b>2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</b>								
<b>1</b>	<b>Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1418,90/15,97	3,99	3,99	3,99	3,99	2 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	8		8			
	<b>Ремонт:</b>							
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	25		25			1 раз( в год)
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25	шт.	4		4			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 15	шт.	2		2			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 25	шт.	4		4			разовая
	<b>Материал:</b>							
	Кран шаровый Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-25	шт.	4		4			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Краска ПФ (грунт)( 0,03768+0,1256)	м2	0,16328		0,16328			разовая
<b>2</b>	<b>Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1418,90/15,97	3,99	3,99	3,99	3,99	2 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	25,653/26,32		25,653/26,32			1 раз( в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	2/39,997	15,999	6,666	1,333	15,999	2 раза ( в неделю) в отопительный период
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	6		6			
	<b>Ремонт:</b>							
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	19		19			1 раз( в год)
	Ревизия вентилей Ду-20	шт.	4		4			1 раз( в год)
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25	шт.	1		1			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 15	шт.	2		2			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 25	шт.	1		1			разовая
	<b>Материал:</b>							

	Кран шаровый Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Кран шаровый Ду-25	шт.	1		1			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-15	шт.	2		2			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-25	шт.	1		1			разовая
	Краска ПФ (грунт)( 0,03768+0,0314)	м2	0,06908		0,06908			разовая
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение (отопление) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1418,90/15,97	3,99	3,99	3,99	3,99	2 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	25,653/26,32		25,653/26,32			1 раз( в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1131		1131			1 раз( в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	2/39,997	15,999	6,666	1,333	15,999	2 раза ( в неделю) в отопительный период
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-50	м.п.	10		10			
	<b>Ремонт:</b>							
	Ревизия баллорексов Ду-20	шт.	66		66			1 раз( в год)
	Ревизия вентилей Ду-32	шт.	2		2			1 раз( в год)
	<b>Материал:</b>							
	Клапан балансировочный баллорекс Ду-20	шт.	1		1			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-20	шт.	3		2			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-40	шт.	1		1			разовая
<b>4</b>	<b>Водоотведение (канализация) в т.ч.</b>							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1418,90/15,97	3,99	3,99	3,99	3,99	2 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	28/4,66		28/4,66			1 раз( в год)
<b>5</b>	<b>Электроснабжение. в т.ч.</b>							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1418,90/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза ( в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	30/59,96	14,999	14,999	14,999	14,999	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз ( в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	2/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	2/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	2/3,0	2/1,5		2/1,5		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	30/15,00		30/7,5		30/7,5	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	44	11	11	11	11	при перегорании
	<b>Ремонт:</b>							

	установка светодиодных светильников ( в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>							
<b>6</b>	<b>ИТП (индивидуальный тепловой пункт)</b>							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз ( в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	2/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-32	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1 раз ( в квартал)
	Ду-50	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1 раз ( в квартал)
	Ду-80	шт/ч/час	4/8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1раз ( в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	2/1,33		0,666		0,666	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	шт/ч/час	4/2,66		1,333		1,333	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия баллорексов Ду-32	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1раз ( в квартал)
	Ревизия баллорексов Ду-25	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз ( в квартал)
	Ревизия поворотного затвора							
	Ду-76	шт/ч/час	2/1,33		0,666		0,666	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС Ду-40	шт/ч/час	1/2,40		1,20		1,20	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	4/4,00		4/2,0		4/2,0	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	2/1,5		2/1,5			1 раз( в год)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	2				2	1 раз (в год) начало отопительного периода
	<b>Проверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии</b>							
	Комплект термопреобразователей сопротивления КТСП-Н	шт.	6		6			по договору
	преобразователь избыточного давления КРТ-9	шт.	2		2			по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	8		8			по договору
<b>7</b>	<b>Водомерный узел</b>							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-50	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз ( в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз( в год)
	<b>Проверка:</b>							
	Счетчик холодного водоснабжения	шт.	1	1				по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	1	1				по договору
<b>8</b>	<b>Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:</b>							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	130/43,4					согласно графика 2 раза в год

	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	130/43,4					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	90/30,1					согласно графика 2 раза в год
<b>3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</b>								
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	4		2		2	1 раз в год
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	88					согласно договора и графика работ
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	88					согласно договора и графика работ
<b>Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>								
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)</b>								
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(1642+2331)	1642	3973	3973	1642	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	22					по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час	40					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	5558,26					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	1418,90					согласно графика, по заявкам жителей
<b>Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>								
	Услуги по управлению МКД	м2	5558,26					5 дней в неделю
<b>Прочие жилищные услуги</b>								
	Уборка подъездов	подъезд	6					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	88					ежемесячно