

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от "26" октября 2015 г. №761/пр

**Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД №103 по ул.
Ленинградская на 2020 год**

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" " 201 г.

Жилая площадь помещений 3606,7 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	3,607/21,64		3,607/10,82		3,607/10,82	2 раза в год
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	3,607/28,86		3,607/14,43		3,607/14,43	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	64					
	Покраска скамеек с урнами	м2	19					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	86					
	Мелкий ремонт отделки утепления (входные группы)	м2	2					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	4					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./ч/час	8/2,0					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4					
	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах	м2	14					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	2,549/15,29		2,549/7,65		2,549/7,64	2 раза в год
5	Подвальное помещение							
	Разгерметизация продухов	шт.	90					
	Герметизация продухов	шт.	90					
	Утепление подвальных дверей	шт\ ч\час	1 \ 4					
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								

1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	804,90/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	8		8			
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	804,90/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	16,521/26,32		16,521/26,32			1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	6		6			
	Ремонт:							
	Ревизия баллорексов Ду-15	шт.	15		15			1 раз(в год)
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15		1		1			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25		1		1			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-32		1		1			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-15	шт.	1		1			разовая
	Кран шаровый Ду-25	шт.	1		1			разовая
	Кран шаровый Ду-32	шт.	1		1			разовая
	Сгон Ду-32	шт.	1		1			разовая
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	804,90/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	16,521/26,32		16,521/26,32			1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1520		1520			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-50	м.п.	10		10			
	Ремонт:							
	Ревизия баллорексов Ду-20	шт.	45		45			1 раз(в год)
	Перемотка резьбовых соединений Ду-20	шт.	1		1			разовая
	Окраска резьбовых соединений (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-20	шт.	20		20			
	Материал:							
	Краска ПФ (грунт)	м2	0,5024		0,5024			
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	804,90/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах

	Пролив системы водоотведения	м.п.	134	19	48	48	19	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	28/4,66		28/4,66			1 раз(в год)
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	804,90/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	20/39,99	9,999	9,999	9,999	9,999	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	20/10,00		20/5,00		20/5,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	40	10	10	10	10	при перегорании
	Ремонт:							
	установка светодиодных светильников (в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	12		12			энергосбережение
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка грязевиков							
	Ду-150	шт/ч/час	2/4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-32	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Ду-50	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Ду-80	шт/ч/час	2/4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ду-65	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регул. темпер. ГВС и отопления							
	ECL Comfort 110 Ду-40	шт/ч/час	2/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	3/3,00		1,50		1,50	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75		0,75			1 раз(в год)
	Промывка теплообменника	шт.	1		1			1 раз(в год)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1				1	1 раз (в год) начало
7	Водомерный узел							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-40	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							

	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	109/36,41					согласно графика 2 раза в год
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	109/36,41					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	70/23,38					согласно графика 2 раза в год
3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2		1		1	1 раз в год
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	70					согласно договора и графика работ
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	70					согласно договора и графика работ
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ								
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(1346+1596)	1346	2942	2942	1346	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	22					по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час	40					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	3606,70					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	876,93					согласно графика, по заявкам жителей
Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)								
	Услуги по управлению МКД	м2	3606,70					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги								
	Уборка подъездов	подъезд	4					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	70					ежемесячно

