

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД № 12в по б-р. С. Юлаева на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" ____ " _____ 201__ г.

Жилая площадь помещений 3544,0 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	3,544/21,2		3,544/10,6		3,544/10,6	2 раза в год
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	3,544/28,25		3,544/14,12		3,544/14,13	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	72			72		
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	1 х 2		1		1	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	2 х 2		2		2	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1х2		1		1	
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	697/4,18		697/2,09		697/2,09	2 раза в год
	Ремонт мягкой кровли козырька входной группы	кв.м	12,6			12,6		
	очистка кровли лоджии кв №45 и № 46 от наледи	кв.м	13	13				
	монтаж мет планки по периметру примыканий кровельного материала к парапетам и вентканалам	п.м	176		176			
4	Прочие работы							
	Установка сеток на чердачные окна продухи	шт./м2	31/3,72			31/3,72		
	Замена тамбурной двери (в подъезде)	шт.	1		1			

2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	443,40/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	2/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	12		12			
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	443,40/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	19,735/26,32		19,735/26,32			1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Ремонт:							
	Ревизия вентилей Ду-15	шт.	5		5			разовая
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	10		10			
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	443,40/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	19,735/26,32		19,753/26,32			1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	412		412			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	2/39,997	15,999	6,666	1,333	15,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Ремонт:							
	Ревизия кран шаровый "Ballorex" Ду-20	шт.	22		22			разовая
	Демонтаж и монтаж трубы Ду-50	м.п.	1		1			разовая
	Демонтаж и монтаж трубы Ду-15	м.п.	1		1			разовая
	Замена вентилей на кран шаровый Ду-15	шт.	15		15			разовая
	Материал:							
	Труба водогазопроводная Ду-50	м.п.	1		1			разовая
	Труба водогазопроводная Ду-15	м.п.	1		1			разовая
	Кран шаровый Ду-15	шт.	15		15			разовая
	Резьба Ду-15	шт.	7		7			разовая
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-50	м.п.	15		15			разовая
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	443,40/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	126	21	42	42	21	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	126	21	42	42	21	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	25/4,16		25/4,16			1 раз(в год)
	Восстановление провисших участков	м.п.	18	4,5	4,5	4,5	4,5	при провисании

	Ремонт:							
	Демонтаж и монтаж трубы Ду-100	м.п.	5		5			разовая
	Материал:							
	Отвод 45 Ду-110	шт.	6		6			разовая
	Компенсатор Ду-110	шт.	3		3			разовая
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	443,40/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	19/37,99	9,499	9,499	9,499	9,499	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	19/9,50		19/4,75		19/4,75	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	44	11	11	11	11	при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	13		13			энергосбережение
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	2/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-80	шт/ч/час	2/4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1раз (в квартал)
	Ду-40	шт/ч/час	3/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1раз (в квартал)
	Ду-32	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1раз (в квартал)
	Ду-25	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-25	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ду-32	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	шт/ч/час	3/1,99		0,999		0,999	1раз (в 2 квартала)
	Ду-76	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	2/2,00		2/1,00		2/1,00	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75		0,75			1 раз(в год)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС Ду-50	шт/ч/час	1/2,40		1,20		1,20	1раз (в 2 квартала)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1				1	1 раз (в год) начало отопительного периода
	Поверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии							
	Счетчиков воды Ду-32	шт.	1	1				по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	1	1				по договору
7	Водомерный узел							

	Ревизия и чистка фильтров Ду-50	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка фильтров Ду-20	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	46/15,36					согласно графика 2 раза в год
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	46/15,36					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	48/16,0					согласно графика 2 раза в год
	3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления							
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12		3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2		1		1	1 раз в год
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	48					согласно договора и графика работ
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	48					согласно договора и графика работ
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ								
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(2045+266)	2045	2311	2311	2045	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час						по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час						по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	3544,00					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	635,60					согласно графика, по заявкам жителей
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
	Услуги по управлению МКД	м2	3544,00					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги								
	Уборка подъездов	подъезд	1					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	48					ежемесячно