

г. Салават, б. С. Юлаева, 12В

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на Содержание инженерного оборудования МКД на 2020 год

Основание:
Сметная стоимость _____ 248,687 тыс. руб.
строительных работ _____ 110,542 тыс. руб.
монтажных работ _____ 26,320 тыс. руб.
прочих _____ 110,517 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 16,866 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 853,95 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дование, т
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Система холодного водоснабжения (ХВС)																
1	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
2	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
3	ТЕРp66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0,0006 <i>(12*0,005) / 100</i>	200,74	200,74				0,12	0,12			19,1	0,01	
4	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,3494	1396,49	232,61	57,04			487,93	81,27	19,93		18,85	6,59	
5	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,2028 <i>12*0,0169</i>	1396,49	232,61	57,04			283,21	47,17	11,57		18,85	3,82	
Итого по разделу 1 Система холодного водоснабжения (ХВС)										9997,07					10,42	
Раздел 2. Система горячего водоснабжения (ГВС)																
6	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
7	ТЕРp65-23-2	Слив и наполнение водой системы ГВС: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	19,735 <i>19735 / 1000</i>	13,69	13,69				270,17	270,17			1,27	25,06	
8	ТС-1-4-6	Регулировка системы ГВС	чел.-ч.	19,997	13,27	13,27				265,36	265,36					
9	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия вентилей диам. 15мм)	100 шт. арматуры	0,05 <i>5 / 100</i>	3926,07	3302,21	0,88			196,3	165,11	0,04		302,4	15,12	
10	ТЕРp66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0,00025 <i>(5*0,005) / 100</i>	200,74	200,74				0,05	0,05			19,1		
11	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,169 <i>10*0,0169</i>	1396,49	232,61	57,04			236,01	39,31	9,64		18,85	3,19	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 2 Система горячего водоснабжения (ГВС)										15217,07					43,37	
Раздел 3. Система отопления																
12	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
13	ТЕРр65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	19,735 <i>19735 / 1000</i>	13,69	13,69				270,17	270,17			1,27	25,06	
14	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	4,12 <i>412 / 100</i>	123,36	73,75	43,31			508,24	303,85	178,44		5,01	20,64	
15	ТС-1-4-6	Регулировка системы отопления	чел.-ч.	39,997	13,27	13,27				530,76	530,76					
16	ТЕРр65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия кранов шаровых "Ballogex" Ду-20 мм)	100 шт. арматуры	0,22 <i>22 / 100</i>	2274,96	1651,1	0,88			500,49	363,24	0,19		151,2	33,26	
17	ТЕРр65-15-3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,01 <i>1 / 100</i>	5654,39	1243,2	201,84	4,9		56,54	12,43	2,02	0,05	111	1,11	
18	ТЕРр65-15-1	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода	0,01 <i>1 / 100</i>	2789,57	1000,16	64,08	1,63		27,9	10	0,64	0,02	89,3	0,89	
19	ТЕРр65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,15 <i>15 / 100</i>	1002,04	929,07	4,39			150,31	139,36	0,66		81	12,15	
20	ТССЦ-302-0062	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	шт.	15	32,46					486,9						
21	ТЕРр65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 сгонов	0,15 <i>15 / 100</i>	1804,77	345,26	0,63	0,33		270,72	51,79	0,09	0,05	28,7	4,31	
22	ТЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0,00075 <i>(15*0,005) / 100</i>	200,74	200,74				0,15	0,15			19,1	0,01	
23	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,2535 <i>15*0,0169</i>	1396,49	232,61	57,04			354,01	58,97	14,46		18,85	4,78	
Итого по разделу 3 Система отопления										37934,25					102,21	
Раздел 4. Система водоотведения (канализация)																
24	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
25	ТЕРр65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	1,26 <i>126 / 100</i>	489,92	332,63	0,88			617,3	419,11	1,11		32,2	40,57	
26	ТЕР22-06-002-05	Пролив системы водоотведения	1 км трубопровода	0,126	622,51	350,35				78,44	44,14			32,5	4,1	
27	ТС-1-4-6	Герметизация соединительных участков	чел.-ч.	4,16	13,27	13,27				55,2	55,2					
28	ТЕРр65-8-2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0,05 <i>5 / 100</i>	8377,46	776,23	23,88	3,27		418,87	38,81	1,19	0,16	61,9	3,1	
29	ТЕРр65-8-2	Восстановление провисших участков п/эт канализационных труб диаметром: до 100 мм, применит.	100 м	0,12 <i>12 / 100</i>	776,23	776,23				93,15	93,15			61,9	7,43	
Итого по разделу 4 Система водоотведения (канализация)										19902,25					55,2	
Раздел 5. Система электроснабжения																
30	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	чел.-ч.	31,99	13,27	13,27				424,51	424,51					
31	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	чел.-ч.	39,99	13,27	13,27				530,67	530,67					
32	ТС-1-4-6	Осмотр вводов, наружной проводки здания	чел.-ч.	2	13,27	13,27				26,54	26,54					
33	ТС-1-4-6	Осмотр ВРУ МКД	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
34	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
35	ТЕРр67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 шт.	0,01 <i>1 / 100</i>	6768,26	6768,26				67,68	67,68			556,6	5,57	
36	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,19 <i>19 / 100</i>	1467,71	1467,71				278,86	278,86			120,7	22,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	ТЕРp67-5-1	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,44 <i>44 / 100</i>	253,44	76,54				111,51	33,68			7,1	3,12	
Итого по разделу 5 Система электроснабжения										26319,79					31,62	
Раздел 6. ИТП (индивидуальный тепловой пункт)																
38	ТС-1-4-6	Осмотр инженерных вводов	чел.-ч.	1,33	13,27	13,27				17,65	17,65					
39	ТС-1-4-6	Осмотр ИТП	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					
40	ТЕРp65-13-2	Демонтаж: фильтров (для проведения ревизии) <i>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i>	100 шт.	0,08 <i>(1+2+3+2) / 100</i>	685,61	685,61				54,85	54,85			63,6	5,09	
41	ТЕР18-06-002-02	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 40 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	6 <i>1+2+3</i>	43,56	33,81	0,88			261,36	202,86	5,28		2,88	17,28	
42	ТЕР18-06-002-03	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 89 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	2	95,6	45,79	1,76			191,2	91,58	3,52		3,9	7,8	
43	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия клапанов обратных 25мм+32мм+50мм+76мм)	100 шт. арматуры	0,06 <i>(1+1+3+2) / 100</i>	2274,96	1651,1	0,88			136,5	99,07	0,05		151,2	9,07	
44	ТЕР18-05-001-01	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (для проведения ревизии) <i>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i>	1 насос	2	67,6	66,55	1,05			135,2	133,1	2,1		5,668	11,34	
45	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (после проведения ревизии)	1 насос	2	170,48	166,36	2,63			340,96	332,72	5,26		14,17	28,34	
46	ТС-1-4-6	Промывка-опрессовка ИТП	чел.-ч.	0,75	13,27	13,27				9,95	9,95					
47	ТЕРм11-02-001-01	Демонтаж прибора, устанавливаемого на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (для проведения ревизии регулятора температуры ГВС и отопления) <i>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i>	1 шт.	1	5,17	5,17				5,17	5,17			0,412	0,41	
48	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (после проведения ревизии регулятора температуры ГВС и отопления)	1 шт.	1	14,38	12,92				14,38	12,92			1,03	1,03	
49	ТЕРп07-10-015-02	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации	1 компл.	2	4537,94	4537,94				9075,88	9075,88			264	528	
Итого по разделу 6 ИТП (индивидуальный тепловой пункт)										128122,54					608,36	
Раздел 7. Водомерный узел																
50	ТЕР18-06-007-04	Демонтаж фильтров диаметром: 50 мм <i>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i>	10 фильтров	0,2 <i>(1+1) / 10</i>	62,38	46,59	15,79			12,48	9,32	3,16		3,968	0,79	
51	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,2 <i>(1+1) / 10</i>	155,94	116,46	39,48			31,19	23,29	7,9		9,92	1,98	
52	ТС-1-4-6	Осмотр водомерного узла	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
53	ТС-1-4-6	Опрессовка элеватора	чел.-ч.	0,58	13,27	13,27				7,7	7,7					
Итого по разделу 7 Водомерный узел										1290,81					2,77	
Раздел 8. Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов																
54	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета холодного водоснабжения	чел.-ч	15,36	12,91	12,91				198,3	198,3					
55	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета горячего водоснабжения	чел.-ч	15,36	12,91	12,91				198,3	198,3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета электроэнергии	чел.-ч	16	12,91	12,91				206,56	206,56					
Итого по разделу 8 Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов										8595						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										20060,39	16865,54	267,25	0,28		853,95	
Накладные расходы										12586,71						
Сметная прибыль										7947,9						
ВСЕГО по смете										248687,1					853,95	